



招标编号：晋灵农招标〔2024〕007号

1. 招标条件

本招标项目晋江市灵源街道曾林社区青少年文体活动中心（一期）施工监理已批准建设，项目业主为福建省泉州市晋江市灵源街道曾林社区居民委员会，建设资金来自自筹，招标人为福建省泉州市晋江市灵源街道曾林社区居民委员会，委托的招标代理单位为泉州汇锋工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：晋江市灵源街道曾林社区。

2.2 工程建设规模：工程造价为4740.8113万元，总建筑面积22843.36m²，最高建筑高度为23.4m，最大单体建筑面积为13866.37m²，最大单跨跨度为10.1m，层数最高为6层，基坑最大深度为5.63m，具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单。

2.3 招标范围和内容：本招标项目系晋江市灵源街道曾林社区青少年文体活动中心（一期）施工监理招标，工程造价为4740.8113万元，总建筑面积22843.36m²，其中1#楼建筑面积6257m²，地上6层，高度23.32m；2#楼建筑面积13866.37m²，地上6层，高度23.4m；1#楼地下室建筑面积443.2m²，2#楼地下室建筑面积2276.79m²，人防抗力等级为核6级常6级；最高建筑高度为23.4m，最大单体建筑面积为13866.37m²，最大单跨跨度为10.1m，层数最高为6层，基坑最大深度为5.63m。主要监理内容包括但不限于：土方工程，桩基工程，地下室、上部主体土建与安装工程（电气、暖通、给排水），电梯工程等，具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单。

2.4 建筑安装工程费：4740.8113万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：本项目监理服务费按人民币38万元包干计取。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：本项目建设工程其他阶段监理服务费不予计取，勘察阶段（若有）监理服务费___/___元、设计阶段（若有）监理服务费___/___元、保修阶段监理服务费已包含在建设工程施工阶段监理服务费中，不另行计费。

2.6 施工阶段监理服务期：计划施工工期502日历天。监理服务期包括施工阶段监理服务期和保修阶段服务期。

2.7 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》，并达到合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙级房屋建筑工程监理资质。不要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗

人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由 不适用 为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 本招标项目 不应用 福建省工程监理企业信用综合评价分值。

3.6 投标人“工程业绩”要求：不适用 个。

3.7 投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：不适用 个。

3.8 其他资格要求：①福建省省外企业应按《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（闽建筑〔2015〕35号）和《关于做好建筑施工企业信息与工程招投标活动衔接的通知》（闽建办筑〔2016〕8号文）规定办理信息登记；②根据闽建〔2017〕9号文规定，省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责；③本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.9 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024年10月21日08时30分至2024年10月30日18时00分 前采取无记名方式通过海易招电子招标投标交易平台（<http://www.hyebid.cn/>）自动获取招标资料，招标资料200元/每份，售后不退。本招标项目电子招标文件使用海易招软件打开。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：于投标截止时间前提交。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币 7600 元（下同）。

6.3 投标保证金提交的方式：可采用以下任意一种方式提交：（1）采用现金形式：应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并注明工程招标编号；或（2）采用电子保函形式：电子保险保函应在投标截止时间之前通过海易招电子保函（<http://bh.hyebid.cn/research/center/login/login>）在线申请，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。

投标保证金银行帐号：

账户名称：厦门海迈科技股份有限公司；

开户行：兴业银行观音山支行；

账号：129960100100521709。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年10月31日14时30分，投标人应在截止时间前通过海易招电子招标投标交易平台（<http://www.hyebid.cn/>）递交电子投标文件。

7.2 逾期递交电子投标文件的，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7.3 本工程采用网上无纸化招投标，投标人须于投标截止时间前使用“海易招”软件在线递交投标文件，投标人可对已投递的电子投标文件撤回、编辑再投递，交易系统以投标截止时间前最后一份投递成功的电子投标文件信息为准。投标人必须严格按照海易招电子招标投标交易平台（<http://www.hyebid.cn/>）的操作规程编制电子投标文件并对做好的电子投标书进行固化加密和上传。

7.4 签到、解密：

投标文件递交指定网址后，投标人务必要进入项目开标大厅，运用“投标文件固化”所使用的CA数字证书完成投标文件的签到、解密，投标文件解密可与签到同时进行。

投标人应在开始解密时间（开标时间）起 30 分钟内使用CA数字证书在电子交易平台进行投标文件的解密操作。（平台操作如有疑问请咨询厦门海迈科技股份有限公司，联系电话：0592-5399936、0599-6220685、18505013788、0592-6300535。）逾期递交或未递交到指定网址的投标文件的，招标人不予受理，因投标人的原因未能正常签到、解密的投标文件将无法进入评审程序，按无效投标处理。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在泉州市农村产权流转交易平台（<https://nccq.qzcg0595.com/qz/index>）、海易招电子招标投标交易平台（<http://www.hyebid.cn/>）、晋江市人民政府（<http://www.jinjiang.gov.cn/>）、晋江市灵源街道办事处政务公开栏及福建省泉州市晋江市灵源街道曾林社区居民委员会政务公开栏上发布。

9. 联系方式

招标人：福建省泉州市晋江市灵源街道曾林社区居民委员会

地址：晋江市灵源街道曾林社区，邮编：362200

电子邮箱： /

电话：0595-85784242，传真： /

联系人：吴先生

招标代理机构：泉州汇锋工程项目管理有限公司

地址：晋江市迎宾路12号，邮编：362200

电子邮箱：891673511@qq.com

电话：13960353275，传真： /

联系人：小赖

公共资源电子交易平台名称：海易招电子招标投标交易平台

网址：<http://www.hyebid.cn/>

联系电话：4006006999

公共资源交易中心名称：泉州市农村产权流转交易平台

网址：<https://nccg.qzcg0595.com/>

联系电话：0595-22189025

地址：泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市政务服务中心4楼

