

梅岭街道2024年度1-8月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2024年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设年限 | 建设地点 | 建设内容及规模 | 总投资 | 年度计划投资 | 1-7月完成投资 | 8月完成投资 | 1-8月完成投资 | 完成年度进度(66.67%) | 超进度比 | 当前进度 | 形象进度目标 | 建设单位负责人 | 建设单位 | 备注 |
|--------------|------------|-----------|----------|---|---------|--------|----------|--------|----------|----------------|---------|---|--|---------|--------------|---------|
| 合计 | | | | | 2200269 | 998100 | 737524 | 82800 | 820324 | 82.19% | 15.52% | | | | | |
| ①商贸服务项目(41个) | | | | | 1441491 | 618500 | 485430 | 52390 | 537820 | 86.96% | 20.29% | | | | | |
| 1 | 梅岭商会大楼 | 2017-2024 | 梅岭街道碧山社区 | 用地10亩,总建筑面积6666.7平方米,建设商会大楼、地下停车场及配套设施 | 20000 | 10000 | 7588 | 608 | 8196 | 81.96% | 15.29% | 验收整改过程中 | 第一、二季度内部精装;第三季度竣工验收;第四季度试运营并招商 | 张聪明 | 晋江市梅岭商会 | |
| 2 | 恩雅置业仓储项目 | 2021-2024 | 梅岭街道碧山社区 | 用地13.7亩,建设仓储用房及配套设施 | 78000 | 56000 | 47139 | 696 | 47835 | 85.42% | 18.75% | 1#-2#栋已完工 | 第一、二、三季度配套设施建设;第四季度招商工作 | 王鹏雅 | 泉州市恩雅置业有限公司 | 服务业百大项目 |
| 3☆ | 国际珠宝城 | 2022-2026 | 梅岭街道梅山社区 | 用地19.1亩,总建筑面积6.8万平方米,建设商业、办公为一体的地标性高层综合体 | 100000 | 30000 | 34477 | 8818 | 43295 | 144.32% | 77.65% | 结构全面封顶,11层以下墙体完成60% | 第一季度外立面施工;第二季度公共区域精装修;第三季度机电安装;第四季度市政配套和景观园林工程 | 薛命依 | 晋江周氏置业有限公司 | |
| 4☆ | 中航城·天悦 | 2014-2024 | 梅岭街道碧山社区 | 用地172.7亩,总建筑面积36.5万平方米 | 176591 | 6000 | 9679 | 1035 | 10714 | 178.57% | 111.90% | 涂料: 1-8#商业外墙涂料施工完成80%(女儿墙内侧面漆未施工),外墙面粉料完成95%,标准层走廊未施工。 铝合金: 1-8#商业铝合金窗框安装完成,固玻安装完成,窗扇安装完成80% 地坪漆: 地下室地坪固化施工完成,非机动车库固化施工完成。 景观:完成80% | 第一季度室外工程施工;第二季度竣工验收 | 吴晓勇 | 晋江中航里城置业有限公司 | |
| 5 | 金创家园 | 2023-2026 | 梅岭街道沟头社区 | 用地11.4亩,总建筑面积2.5万平方米,建设商住房、店面及配套设施 | 60000 | 30000 | 17749 | 2602 | 20351 | 67.84% | 1.17% | 桩基施工中 | 第一、二季度基础施工;第三、四季度地下室顶板施工 | 吴敬涵 | 晋江金创置业有限公司 | |
| 6 | 御隆工艺美术创作基地 | 2021-2024 | 梅岭街道赤西社区 | 用地5亩,总建筑面积1万平方米,建设高端工艺美术创作基地 | 31000 | 11000 | 7975 | 225 | 8200 | 74.55% | 7.88% | 配套设施建设,室外工程 | 第一、二季度室内外精装;第三、四季度配套设施建设,室外工程,竣工投用 | 张一鹏 | 晋江市长润置业有限公司 | |
| 7 | 赤西电商中心 | 2021-2024 | 梅岭街道赤西社区 | 用地14.5亩,总建筑面积7500平方米,建设电商中心 | 12000 | 6000 | 8784 | 675 | 9459 | 157.65% | 90.98% | 配套设施建设 | 第一、二季度室内外精装;第三、四季度配套设施建设,竣工验收,并招商 | 张朝阳 | 梅岭街道赤西社区居委会 | |
| 8 | 御龙湾娱乐中心 | 2023-2024 | 梅岭街道晋阳社区 | 改造面积2826平方米,建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心,配套建设设备餐间、操作间、消控室、清洁间 | 20000 | 15000 | 11019 | 376 | 11395 | 75.97% | 9.30% | 配套设施建设 | 第一、二季度室外景观施工;第三、四季度配套设施建设 | 刘晶晶 | 晋江嘉众娱乐有限公司 | |

| 序号 | 项目名称 | 建设年限 | 建设地点 | 建设内容及规模 | 总投资 | 年度计划投资 | 1-7月完成投资 | 8月完成投资 | 1-8月完成投资 | 完成年度进度(66.67%) | 超进度比 | 当前进度 | 形象进度目标 | 建设单位负责人 | 建设单位 | 备注 |
|----|-------------------|-----------|----------|--|-------|--------|----------|--------|----------|----------------|---------|------------------------------|---|---------|-----------------|---------|
| 9 | 海岸悦福美食城二期扩建项目 | 2023-2024 | 梅岭街道桂山社区 | 改造面积2000平方米，建设酒店、景观小品及停车场等 | 5000 | 4500 | 6769 | 852 | 7621 | 169.36% | 102.69% | 内部装修及景观小品建设 | 第一季度外部改造及停车场建设；第二、三季度内部装修及景观小品建设；第四季度竣工验收 | 叶安琪 | 泉州秀雅海岸商务服务有限公司 | |
| 10 | 保利城里坊商业街 | 2021-2025 | 梅岭街道许厝社区 | 改造面积3万平方米，建设集生活、购物、休闲为一体的生活街区 | 65000 | 25000 | 17074 | 609 | 17683 | 70.73% | 4.06% | 改造商铺60间，招商入驻品牌商家60家 | 第一季度改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家；第二季度改造商铺40间，招商入驻品牌商家40家；第三、四季度改造商铺60间，招商入驻品牌商家60家 | 吴晓勇 | 晋江中航里城置业有限公司 | |
| 11 | 百宏万悦汇时尚主题商业街区 | 2022-2024 | 梅岭街道桂山社区 | 改造商业街面积3万多平方米，配备600多个停车位，打造时尚主题商业街区 | 25000 | 10000 | 7619 | 628 | 8247 | 82.47% | 15.80% | 改造商铺50间，招商入驻品牌商家50家 | 第一季度改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家；第二季度改造商铺35间，招商入驻品牌商家35家；第三、四季度改造商铺50间，招商入驻品牌商家50家 | 林海滨 | 福建百宏房地产开发有限公司 | |
| 12 | 米足鞋业电商直播基地 | 2021-2024 | 梅岭街道竹园社区 | 改造面积3400平方米，建设网红直播间、多功能厅，配套选品区、运营中心 | 17500 | 5500 | 8223 | 337 | 8560 | 155.64% | 88.97% | 改造20多间网红直播间，建设选品区和多功能厅 | 第一、二季度改造10多间网红直播间，建设运营中心，购置直播设备；第三、四季度改造20多间网红直播间，建设选品区和多功能厅，投用 | 陈锦昆 | 晋江米足鞋业有限公司 | |
| 13 | 宏物档案整理及档案托管中心 | 2021-2024 | 梅岭街道竹树社区 | 用地22.5亩，总建筑面积2.5万平方米，建设智能化和现代化档案管理中心 | 10000 | 4000 | 6737 | 168 | 6905 | 172.63% | 105.96% | 档案管理中心建设扫尾，配套设施建设 | 第一、二、三季度档案管理中心建设扫尾，配套设施建设；第四季度竣工验收，试运营 | 林章明 | 福建宏物科技有限公司 | |
| 14 | 泉州同伦拍拍司法辅助服务平台 | 2021-2024 | 梅岭街道碧山社区 | 改造面积4800平方米，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，形成一整套完整且标准化的网拍辅助工作服务体系 | 17000 | 8000 | 6936 | 119 | 7055 | 88.19% | 21.52% | 完善并测试软件，服务标的数量超800件 | 第一、二季度开发软件，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，服务标的数量超500件；第三、四季度完善并测试软件，服务标的数量超800件 | 王海涛 | 泉州同伦拍拍科技有限公司 | 服务业百大项目 |
| 15 | 淘梦影视项目 | 2021-2024 | 梅岭街道碧山社区 | 改造面积4500平方米，打造集影视创作、投资、广告、制作、发行、渠道、后期宣传的一系列影视服务平台 | 15000 | 6500 | 5354 | 247 | 5601 | 86.17% | 19.50% | 承接联络电影和电视剧后期业务，孵化培养超150个影视人才 | 第一、二季度打造影视服务平台；第三、四季度承接联络电影和电视剧后期业务，孵化培养超150个影视人才 | 王文水 | 晋江市淘梦海丝影视有限公司 | 服务业百大项目 |
| 16 | 渔农汇农产品互联网销售平台建设项目 | 2022-2025 | 梅岭街道晋阳社区 | 改造仓库，建设电子商务中心、办公区域，研发和推广农产品互联网销售平台 | 50000 | 30000 | 23217 | 2217 | 25434 | 84.78% | 18.11% | 研发和推广投入农产品互联网销售平台 | 第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三、四季度研发和推广投入农产品互联网销售平台 | 庄天恩 | 渔农汇(福建)生态科技有限公司 | |
| 17 | 全链供应链管理平台项目 | 2022-2025 | 梅岭街道碧山社区 | 打造集互联网高科技型供应链管理企业+TIKTOK网红孵化基地为一体的综合性供应链平台 | 50000 | 30000 | 21545 | 338 | 21883 | 72.94% | 6.27% | 建立三级商品集采中心，整合构建“商品云”平台 | 第一、二季度深度软件开发，完善优化千亿级供应链体系；第三、四季度建立三级商品集采中心，整合构建“商品云”平台 | 周代亮 | 福建全链供应链管理有限公司 | |
| 18 | 艾弗森品牌运营直播中心 | 2022-2024 | 梅岭街道竹园社区 | 改造面积5000平方米，建设配备运营中心、网红直播间、展示中心等 | 10000 | 4000 | 3937 | 324 | 4261 | 106.53% | 39.86% | 改造30余个直播间，30家传统企业转型 | 第一季度改造10个直播间，10家传统企业完成业务转型；第二季度改造20余个直播间，20家传统企业转型；第三季度改造30余个直播间，30家传统企业转型；第四季度改造直播间50个，50家传统企业转型 | 丁迎迎 | 泉州派鑫商贸有限公司 | 服务业百大项目 |

| 序号 | 项目名称 | 建设年限 | 建设地点 | 建设内容及规模 | 总投资 | 年度计划投资 | 1-7月完成投资 | 8月完成投资 | 1-8月完成投资 | 完成年度进度(66.67%) | 超进度比 | 当前进度 | 形象进度目标 | 建设单位负责人 | 建设单位 | 备注 |
|-----|--------------------|-----------|----------|--|--------|--------|----------|--------|----------|----------------|---------|------------------------------|---|---------|---------------------|---------|
| 19 | 天盛电商直播中心 | 2022-2024 | 梅岭街道晋阳社区 | 改造面积8800平方米，建设网红直播间、服务商咨询部、人才培训部、企划部、短视频拍摄、新媒体广告基地，配套选品区、运营中心 | 20000 | 9000 | 7330 | 168 | 7498 | 83.31% | 16.64% | 建设天盛无人机展厅和直播间30多个 | 第一、二季度建设天盛无人机展厅和直播间20多个；第三、四季度建设天盛无人机展厅和直播间30多个 | 蔡再范 | 泉州天盛商务咨询有限公司 | 服务业百大项目 |
| 20 | 数字梅岭项目 | 2022-2025 | 梅岭街道 | 依托360PAI平台和同伦拍拍强大的科技创新及技术研发能力，搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市，集中展示党建、产业招商、企业服务、政策宣传、线上竞租等 | 15000 | 5000 | 4168 | 372 | 4540 | 90.80% | 24.13% | 搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市 | 第一、二季度软件深度测试；第三、四季度搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市 | 周玲玲 | 福州百昌海丝信息技术服务有限公司 | |
| 21 | 爱乐城市服务综合体 | 2022-2024 | 梅岭街道竹园社区 | 改造面积5.1万平方米，建设集商业贸易、旅游休闲、文化娱乐等综合体 | 15000 | 6500 | 9397 | 803 | 10200 | 156.92% | 90.25% | 招商入驻20多家 | 第一季度招商运营团队优化资源规划空间，定向招商；第二季度招商入驻10家；第三季度招商入驻20多家；第四季度招商入驻30多家 | 施勇猛 | 福建中南方有限公司 | 服务业百大项目 |
| 22 | 修正药业未来数智药房 | 2023-2024 | 晋江市 | 布设未来数智药房2000台(套)，提供24小时自助售药、一键问诊、外卖平台前置仓服务 | 30000 | 13500 | 9570 | 541 | 10111 | 74.90% | 8.23% | 布设修正药业未来数智药房400台 | 第一、二季度布设修正药业未来数智药房200台；第三、四季度布设修正药业未来数智药房400台 | 赖昌祝 | 福建浚流优品供应链有限公司 | |
| 23 | 泉州晋江电商物流邮件处理中心建设项目 | 2024-2025 | 梅岭街道岭山社区 | 用地11.9亩，总建筑面积1.4万平方米，建设邮政营业厅及邮件处理场所、邮政速递物流仓储场所及配套设施 | 6000 | 4000 | 2409 | 303 | 2712 | 67.80% | 1.13% | 完成工程规划许可证等前期工作 | 第一、二季度编制项目可研；第三、四季度工规和施工许可证办理 | 吴少涓 | 中国邮政集团有限公司福建省晋江市分公司 | 服务业百大项目 |
| 24 | 普尚国际中心 | 2023-2026 | 梅岭街道晋阳社区 | 用地13.5亩，总建筑面积9.5万平方米，建设集五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体 | 110000 | 40000 | 24196 | 3185 | 27381 | 68.45% | 1.78% | 桩基工程已完成，支护工程第一道冠梁已完成，土方工程施工中 | 第一、二季度地下室施工；第三季度主体完成至6层；第四季度主体完成至15层 | 俞建昆 | 福建普瑞置业有限公司 | 服务业百大项目 |
| 25 | 荣誉至尚酒店 | 2024-2025 | 梅岭街道梅山社区 | 用地49.5亩，总建筑面积10万平方米，建设国际高档酒店 | 60000 | 30000 | 17580 | 4156 | 21736 | 72.45% | 5.78% | 桩基施工 | 第一、二季度方案设计；第三季度基础施工；第四季度主体施工 | 胡丞良 | 晋江市荣誉至尚酒店有限公司 | 服务业百大项目 |
| △26 | 悦仙行馆酒店项目 | 2024-2026 | 梅岭街道许厝社区 | 用地70亩，总建筑面积9万平方米，建设精品酒店 | 120000 | 30000 | 12767 | 308 | 13075 | 43.58% | -23.09% | 设计方案优化调整 | 第一、二季度土地证办理、方案报批；第三、四季度土地平整、勘探 | 施能坑 | 晋江市总商会投资开发有限公司 | 服务业百大项目 |
| △27 | 汉氏干细胞泉州运营中心项目 | 2023-2025 | 梅岭街道梅山社区 | 改造面积3000平方米，建设汉氏干细胞泉州运营中心、汉氏联合大健康研发销售平台 | 50000 | 30000 | 19788 | 1653 | 21441 | 71.47% | 4.80% | 设备购置 | 第一季度组建团队；第二季度汉氏干细胞泉州运营中心内部装修；第三、四季度设备购置 | 王月真 | 福建省如顺生物科技有限公司 | 服务业百大项目 |
| △28 | 圣都家居装饰项目 | 2023-2025 | 梅岭街道晋阳社区 | 改造面积5869.3平方米，建设一体化全方位家装饰展厅，开发家装服务平台系统 | 40000 | 30000 | 19775 | 861 | 20636 | 68.79% | 2.12% | 室外工程施工 | 第一、二季度展厅施工；第三、四季度室外工程施工 | 谢勇 | 圣都家居装饰有限公司晋江分公司 | |

| 序号 | 项目名称 | 建设年限 | 建设地点 | 建设内容及规模 | 总投资 | 年度计划投资 | 1-7月完成投资 | 8月完成投资 | 1-8月完成投资 | 完成年度进度(66.67%) | 超进度比 | 当前进度 | 形象进度目标 | 建设单位负责人 | 建设单位 | 备注 |
|-----|-----------------|-----------|-----------|---|-------|--------|----------|--------|----------|----------------|---------|--|---|---------|----------------|----|
| △29 | 嘻顽共享休闲空间项目 | 2023-2024 | 梅岭街道桂山社区 | 改造面积2000平方米，建设田园风、网红风、棋牌室、影音室、游戏室、台球室等8种主题馆，17个新型无人自助共享休闲空间 | 5000 | 4000 | 7093 | 152 | 7245 | 181.13% | 114.46% | 建设共享休闲空间线上预约下单平台 | 第一、二季度完成8种主题馆、17个新型无人自助共享休闲空间改造；第三季度建设共享休闲空间线上预约下单平台；第四季度投入运营 | 庄贺凯 | 泉州市嘻顽文化创意有限公司 | |
| △30 | 保利万和影城项目 | 2023-2024 | 梅岭街道许厝社区 | 改造面积4000平方米，建设8个高标准影厅 | 5000 | 3000 | 4927 | 158 | 5085 | 169.50% | 102.83% | 购买1000个电影播放版权 | 第一、二季度内部升级装修，购买500个电影播放版权；第三季度购买1000个电影播放版权；第四季度完成装修升级，对外营业 | 俞金容 | 泉州市华艺电影院有限责任公司 | |
| △31 | 买买达精品商超项目 | 2024-2025 | 梅岭街道双沟社区 | 改造面积5000平方米，建设买买达晋江旗舰店，开发互联网综合服务型供应链平台 | 10000 | 5000 | 7213 | 864 | 8077 | 161.54% | 94.87% | 初步开发互联网综合服务型供应链平台 | 第一、二季度买买达晋江旗舰店装修；第三季度初步开发互联网综合服务型供应链平台；第四季度拓展买买达精品连锁商超 | 张雅莉 | 泉州市卓生记商贸有限责任公司 | |
| △32 | 梅岭街道城市公共充电桩建设项目 | 2024 | 梅岭街道 | 建设梅岭街道周边电动自行车智能充电桩，搭建集中式充电场所，投入20000台充电设备等 | 5300 | 4800 | 4857 | 2273 | 7130 | 148.54% | 81.87% | 完成5000个端口 | 第一季度完成5000个端口；第二季度完成5000个端口；第三季度完成5000个端口；第四季度5000个端口 | 蔡振良 | 泉州市良泽智能科技有限公司 | |
| △33 | 有你欢唱娱乐中心 | 2023-2024 | 梅岭街道桂山社区 | 改造面积3800平方米，建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心，并配套建设设备餐间、操作间、消控室及外部环境整改提升 | 5600 | 5400 | 5323 | 2062 | 7385 | 136.76% | 70.09% | 外部环境整改提升 | 第一、二季度内部装修；第三季度外部环境整改提升；第四季度投用 | 罗连生 | 晋江市有你欢唱娱乐有限公司 | |
| △34 | 泉众供应链·小梦享 | 2024 | 梅岭街道桂山社区 | 改造面积2000平方米，建设电子商务中心、办公区域、选品区、网红直播间，通过拼多多、抖音、快手、淘宝、天猫、京东等电商平台接洽客户的咨询和产品销售 | 5000 | 4900 | 7667 | 865 | 8532 | 174.12% | 107.45% | 建设选品区、网红直播间 | 第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三季度建设选品区、网红直播间；第四季度投入运营 | 吕丽敏 | 晋江市泉众良品贸易有限公司 | |
| △35 | 爱奇艺广场 | 2024 | 梅岭街道双沟社区 | 改造面积1.8万平方米，建设商业办公及配套设施 | 6500 | 6400 | 7774 | 1172 | 8946 | 139.78% | 73.11% | 停车场修整 | 第一季度外部装修；第二、三季度停车场修整；第四季度完工投用 | 庄春龙 | 爱奇(福建)鞋塑有限公司 | |
| △36 | 岭山社区农贸市场 | 2024-2025 | 梅岭街道岭山社区 | 用地1.2亩，总建筑面积3741平方米，翻新建设市场 | 6000 | 5500 | 7324 | 1057 | 8381 | 152.38% | 85.71% | 五层水泥浇筑完成，已封顶 | 第一季度立项、设计方案等前期工作；第二季度桩基、地下室施工；第三季度主体施工1-3层；第四季度主体层封顶 | 庄天生 | 梅岭街道岭山社区居委会 | |
| △37 | 锦绣三元府 | 2023-2026 | 梅岭街道桂山社区 | 用地9.4亩，总建筑面积1万平方米，建设住宅、地下室及相关配套等 | 15000 | 10000 | 6475 | 772 | 7247 | 72.47% | 5.80% | 主体施工 | 第一季度基础施工；第二季度地下室施工；第三、四季度主体施工 | 吴振芳 | 晋江市骏升房地产开发有限公司 | |
| △38 | 3.14供应链企业总部 | 2024-2026 | 梅岭街道三光天社区 | 总建筑面积5000平方米，建设企业总部及相关配套等，开发3.14供应链平台 | 10000 | 5000 | 3481 | 3662 | 7143 | 142.86% | 76.19% | 地下室施工 | 第一季度方案设计；第二季度桩基施工；第三季度地下室施工；第四季度主体施工 | 俞建昆 | 福建群兴集团有限公司 | |
| △39 | 梅岭侨联大厦 | 2024-2027 | 梅岭街道梅山社区 | 用地18亩，总建筑面积4万平方米，建设侨联大厦及配套设施 | 50000 | 25000 | 14843 | 2018 | 16861 | 67.44% | 0.77% | 2024年6月17日，市政府常务会已研究同意项目用地土地性质变更，目前正在委托有资质的第三方评估机构进行地价评估 | 第一、二季度用地征迁；第三季度方案设计、图审、招标等前期工作；第四季度基础施工 | 周嘉琛 | 梅岭街道办事处 | |

| 序号 | 项目名称 | 建设年限 | 建设地点 | 建设内容及规模 | 总投资 | 年度计划投资 | 1-7月完成投资 | 8月完成投资 | 1-8月完成投资 | 完成年度进度(66.67%) | 超进度比 | 当前进度 | 形象进度目标 | 建设单位负责人 | 建设单位 | 备注 |
|-------------|---------------------|-----------|-----------|---|--------|--------|----------|--------|----------|----------------|--------|---|---|---------|----------------|---------|
| △40 | 凤竹工业历史文旅项目 | 2024-2027 | 梅岭街道三光天社区 | 改造面积3万平方米, 保护修缮改造凤竹旧厂建筑群, 建设工业旅游主题园区及配套设施 | 40000 | 20000 | 11881 | 1612 | 13493 | 67.47% | 0.79% | 设计方案编制及审查等 | 第一季度设计方案编制及审查; 第二季度预算及财审; 第三季度施工单位招标; 第四季度进行施工 | 周嘉琛 | 梅岭街道办事处 | |
| △41 | 国银商务中心 | 2024-2025 | 梅岭街道梅山社区 | 用地9亩, 总建筑面积2.4万平方米, 建设酒店、办公等为一体的商务中心 | 50000 | 30000 | 17771 | 2499 | 20270 | 67.57% | 0.90% | 完成土地勘探, 方案在变更审核 | 第一季度施工图设计等前期工作; 第二、三季度施工队进场施工, 地下室施工; 第四季度主体施工 | 邹德清 | 泉州振德房地产开发有限公司 | 服务业百大项目 |
| ②工业项目(4个) | | | | | 191000 | 81000 | 59885 | 2042 | 61927 | 76.45% | 9.78% | | | | | |
| 42 | 百树年产3000吨橡胶密封制品技改项目 | 2021-2024 | 梅岭街道岭山社区 | 改建面积8500平方米, 引进真空自动硫化机、预成型机、密炼机、开炼机、拆边机、切胶机等国内先进设备, 年产橡胶密封制品3000吨 | 15000 | 9000 | 8515 | 92 | 8607 | 95.63% | 28.96% | 设备引进、安装 | 第一、二季度部分主体改造、装修; 第三、四季度设备引进、安装 | 陈清滨 | 晋江市百树橡胶制品有限公司 | |
| 43 | 三力机车科研中心办公楼项目 | 2021-2025 | 梅岭街道岭山社区 | 用地48.2亩, 总建筑面积8.4万平方米, 建设办公楼、研发中心、宿舍楼、厂房及配套设施 | 85000 | 40000 | 26000 | 1667 | 27667 | 69.17% | 2.50% | 研发大楼桩基施工 | 第一、二季度地下室建设; 第三、四季度主体建设 | 陈金山 | 福建省晋江市三力机车有限公司 | 服务业百大项目 |
| 44 | 亿佳办公宿舍楼建设项目 | 2021-2024 | 梅岭街道梅庭社区 | 用地30.2亩, 总建筑面积7.5万平方米, 建设厂房和办公楼 | 35000 | 10000 | 9438 | 108 | 9546 | 95.46% | 28.79% | 室外工程施工 | 第一、二季度室外工程施工; 第三季度竣工验收; 第四季度交付 | 许火车 | 晋江亿佳工贸有限公司 | |
| 45 | 梅岭工业园区标准化建设项目 | 2023-2025 | 梅岭街道梅山社区 | 总建筑面积5万平方米, 建设好兄弟微工业园、华星微工业园和森伟微工业园 | 56000 | 22000 | 15932 | 175 | 16107 | 73.21% | 6.54% | 装修, 室外施工 | 第一、二季度工程建设; 第三季度装修, 室外施工; 第四季度配套设施建设 | 孟德福 | 福建泉州金科产业投资有限公司 | |
| ③城建环保项目(4个) | | | | | 240000 | 142000 | 88231 | 15714 | 103945 | 73.20% | 6.53% | | | | | |
| 46 | 梅岭街道老旧小区改造项目 | 2021-2024 | 梅岭街道 | 改造34个老旧小区, 包括道路改造、消防改造、外观整治、围墙和大门改造、垃圾整治、安防设施改造、排水排污改造、车位规划、智能充电设施增设、管线整治、文化和休闲设施增设、拆除临时搭盖等 | 20000 | 10000 | 12076 | 2815 | 14891 | 148.91% | 82.24% | 梅岭街道2022年老旧小区改造项目6个已全部开工, 完成验收4个, 基本完工1个, 其余正抓紧推进 | 第一季度完成27个小区改造; 第二季度老旧小区改造全部开工; 第三季度完成30个老旧小区改造; 第四季度完成34个老旧小区改造 | 周嘉琛 | 梅岭街道办事处 | |
| 47 | 丰华蓝岭公寓保障性租赁住房项目 | 2024-2025 | 梅岭街道梅山社区 | 用地19.9亩, 总建筑面积1.4万平方米, 建设260套保障性租赁住房 | 20000 | 12000 | 5293 | 2818 | 8111 | 67.59% | 0.92% | 旧厂房征收回购, 同时向上请示改变土地用途 | 第一、二季度方案设计优化、图审等; 第三季度拆除铁皮搭盖; 第四季度清表, 开工准备 | 陈志谋 | 泉州市丰华信息技术有限公司 | |
| △48☆ | 梅岭中片区安置配套项目 | 2024-2026 | 梅岭街道三光天社区 | 用地118.5亩, 总建筑面积29万平方米, 建设2个安置小区 | 150000 | 80000 | 47092 | 6876 | 53968 | 67.46% | 0.79% | 施工图预算编制及审核; 基建手续办理; 施工总承包招标前期准备工作 | 第一季度施工图设计及审查、用地报批; 第二季度土地挂牌出让; 第三季度基础施工(含桩基); 第四季度地下室顶板施工 | 马一腾 | 晋江市美林开发建设有限公司 | |

| 序号 | 项目名称 | 建设年限 | 建设地点 | 建设内容及规模 | 总投资 | 年度计划投资 | 1-7月完成投资 | 8月完成投资 | 1-8月完成投资 | 完成年度进度(66.67%) | 超进度比 | 当前进度 | 形象进度目标 | 建设单位负责人 | 建设单位 | 备注 |
|--------------------|------------------|-----------|-----------|--|--------|--------|----------|--------|----------|----------------|---------|-----------------------------------|---|---------|----------------|----|
| △49 | 梅岭中片区民俗村文旅项目 | 2024-2027 | 梅岭街道三光天社区 | 改造面积2.6万平方米,保护修缮梅岭中片区三光天片区38栋建筑 | 50000 | 40000 | 23770 | 3205 | 26975 | 67.44% | 0.77% | 保护修缮设计方案编制及审查 | 第一季度保护修缮设计方案编制及审查;第二季度预算及财审;第三季度施工单位招标;第四季度进行施工 | 马一腾 | 晋江市美林开发建设有限公司 | |
| ④社会事业项目(18个) | | | | | 327778 | 156600 | 103978 | 12654 | 116632 | 74.48% | 7.81% | | | | | |
| 其中:医疗养老等配套项目小计(7个) | | | | | 161500 | 87500 | 62506 | 6858 | 69364 | 79.27% | 12.60% | | | | | |
| 50 | 龙华康复医院 | 2019-2024 | 梅岭街道碧山社区 | 用地34.2亩,总建筑面积4.6万平方米,建设病房楼、健康管理中心、门诊楼等 | 40000 | 5000 | 8448 | 502 | 8950 | 179.00% | 112.33% | 配套设备安装 | 第一、二季度内部精装;第三季度配套设备安装;第四季度竣工验收,试运营并招商 | 蔡树河 | 晋江龙华康复医院有限公司 | |
| 51 | 尚春综合门诊部项目 | 2022-2024 | 梅岭街道桂山社区 | 改造面积3000平方米,建设综合门诊部以及健康管理平台等,购进国内外先进医疗设备 | 15000 | 5000 | 7336 | 218 | 7554 | 151.08% | 84.41% | 建设健康管理平台,购进国内外先进医疗设备,招引医疗服务项目超10个 | 第一、二季度建设健康管理平台,招引医疗服务项目5个;第三、四季度建设健康管理平台,购进国内外先进医疗设备,招引医疗服务项目超10个 | 张孝平 | 晋江尚春门诊部有限公司 | |
| △52 | 蜜糖国托育服务项目 | 2024 | 梅岭街道岭山社区 | 改造面积1.1万平方米,建设集AI数字教育、室内外主题乐园、亲子营养餐厅、高端恒温泳池为一体的学前智慧托育核心园 | 10000 | 7000 | 5689 | 1663 | 7352 | 105.03% | 38.36% | 定制AI教学设备、乐园设备 | 第一季度内部装修;第二季度建设学前智慧托育核心园;第三季度定制AI教学设备、乐园设备;第四季度开工运营 | 朱占荣 | 晋江市蜜糖国托育服务有限公司 | |
| △53 | 梅岭街道碧山社区居家养老服务中心 | 2024-2026 | 梅岭街道碧山社区 | 用地10亩,总建筑面积2.5万平方米,建设养老服务中心及配套设 | 8000 | 2000 | 1196 | 152 | 1348 | 67.40% | 0.73% | 方案设计、图纸设计等前期手续办理 | 第一、二季度方案设计、图纸设计等前期手续办理;第三季度勘探、土地平整;第四季度施工许可办理 | 蔡振良 | 梅岭街道碧山社区居委会 | |
| △54 | 华侨博物馆 | 2024-2026 | 梅岭街道三光天社区 | 改造面积3万平方米,建设华侨侨史馆、服务中心、停车场及配套设施 | 50000 | 40000 | 20744 | 1228 | 21972 | 54.93% | -11.74% | 设计方案优化等前期工作 | 第一季度设计方案优化;第二季度图审、招标等前期工作;第三季度土地勘探、清表;第四季度桩基施工 | 周嘉琛 | 梅岭街道办事处 | |
| △55 | 梅岭街道“党建+”邻里中心综合体 | 2023-2026 | 梅岭街道 | 以桂山、梅山、三光天、蔡厝、梅青、许厝、竹园、梅庭等社区党群服务中心为核心,整合内设办公室,优化打造长者食堂、少年宫、居家养老等基础服务功能 | 35000 | 25000 | 14790 | 2343 | 17133 | 68.53% | 1.86% | 硬件设施建设 | 第一季度优化提升现有“党建+”邻里中心;第二季度新点位设计方案,进场施工;第三季度硬件设施建设;第四季度部分建成投用 | 周嘉琛 | 梅岭街道办事处 | |
| △56 | 晋江民间戏剧创作基地 | 2024 | 梅岭街道蔡厝社区 | 改造面积2000平方米,依托石鼓庙大礼堂、戏台,搭建文艺创作与交流平台、打造特色文艺品牌 | 3500 | 3500 | 4303 | 752 | 5055 | 144.43% | 77.76% | 对接资源 | 第一季度挂牌申请;第二季度内部装修;第三季度对接资源;第四季度投用 | 钟鸣扬 | 梅岭街道蔡厝社区居委会 | |
| 其中:教育项目小计(11个) | | | | | 166278 | 69100 | 41472 | 5796 | 47268 | 68.41% | 1.74% | | | | | |
| 57 | 华侨中学改扩建项目 | 2016-2025 | 梅岭街道梅青社区 | 用地61亩,总建筑面积4.1万平方米,建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼等 | 15235 | 5000 | 3024 | 422 | 3446 | 68.92% | 2.25% | 主体工程已基本完工,正在进行室外工程施工 | 第一季度教学图书综合楼主体封顶,内外墙体修砌;第二季度内外墙面、地面铺贴;第三、四季度门窗、水电、电器设备安装,投用 | 王伦发 | 晋江市华侨中学 | |

| 序号 | 项目名称 | 建设年限 | 建设地点 | 建设内容及规模 | 总投资 | 年度计划投资 | 1-7月完成投资 | 8月完成投资 | 1-8月完成投资 | 完成年度进度(66.67%) | 超进度比 | 当前进度 | 形象进度目标 | 建设单位负责人 | 建设单位 | 备注 |
|-----|-----------------|-----------|-----------|--|-------|--------|----------|--------|----------|----------------|--------|-------------------------------------|---|------------|------------|----|
| 58 | 晋江市实验小学凤竹校区扩建项目 | 2015-2025 | 梅岭街道竹树下社区 | 用地28.6亩，总建筑面积1.9万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设施 | 6943 | 2500 | 2142 | 220 | 2362 | 94.48% | 27.81% | 科技楼图纸优化变更 | 第一季度科技楼主体施工；第二季度主体封顶；第三季度内外装修；第四季度大门、操场、围墙等附属施工 | 王恭礼 | 晋江市实验小学 | |
| 59 | 平山幼儿园 | 2024-2026 | 梅岭街道三光天社区 | 用地18亩，总建筑面积1.9万平方米，建设综合性幼儿园，办学规模27班、学生810人 | 8000 | 4000 | 2340 | 335 | 2675 | 66.88% | 0.20% | 土地征迁、方案设计 | 第一季度立项、方案设计等前期手续办理；第二季度土地报批、招标；第三、四季度地勘、场地平整 | 陈丽红 | 晋江市平山幼儿园 | |
| 60 | 岭山小学改建工程 | 2024-2026 | 梅岭街道岭山社区 | 用地23亩，总建筑面积3万平方米，建设教学楼、综合楼、体育馆、食堂等教学功能设施，办学规模30班，学生1500人 | 15000 | 7000 | 4095 | 584 | 4679 | 66.84% | 0.17% | 手续报批（目前已完成地类核对、项目建议书和可行性研究报告）和方案优化中 | 第一、二季度立项、方案设计等前期手续办理；第三季度招投标；第四季度施工队进场，土地平整 | 蔡娟娟 占镇钊 | 晋江市梅岭岭山小学 | |
| 61 | 梅岭中心幼儿园御璟天下托育中心 | 2024 | 梅岭街道桂山社区 | 改造面积1557.5平方米，建设教学楼及配套设施，办学规模6班、学生180人 | 4600 | 2600 | 1534 | 217 | 1751 | 67.35% | 0.68% | 图纸审查 | 第一、二季度装修方案确认；第三季度装修，设备安装；第四季度竣工验收 | 章巧莲 | 晋江市梅岭中心幼儿园 | |
| 62 | 梅岭街道福典幼儿园 | 2024-2025 | 梅岭街道双沟社区 | 用地6.8亩，总建筑面积5000平方米，建设教学楼及配套设施，学生540人 | 15000 | 5000 | 2960 | 418 | 3378 | 67.56% | 0.89% | 土地征迁、方案报批 | 第一季度土地报批；第二季度基础施工；第三、四季度主体建设 | 蔡益金 | 福建福典投资有限公司 | |
| △63 | 平山中学改扩建项目 | 2024-2028 | 梅岭街道三光天社区 | 用地65亩，总建筑面积3.6万平方米，建设教学楼、食堂、学生宿舍、教师公寓、实验室、体育馆、艺术馆，改造运动场及配套设施 | 40000 | 20000 | 11670 | 1667 | 13337 | 66.69% | 0.01% | 土地征迁、方案设计 | 第一季度立项批复；第二季度方案设计；第三季度施工许可办理；第四季度土地平整 | 黄家策 | 晋江市平山中学 | |
| △64 | 梅岭中片区配套幼儿园 | 2024-2026 | 梅岭街道三光天社区 | 用地9.3亩，总建筑面积6500平方米，建设教学楼及配套设施 | 3500 | 1500 | 915 | 126 | 1041 | 69.40% | 2.73% | 土地征迁、方案设计 | 第一季度方案设计；第二、三季度立项、施工许可证办理；第四季度地勘、场地平整 | 周嘉琛 | 梅岭街道办事处 | |
| △65 | 梅岭中片区配套小学 | 2024-2027 | 梅岭街道三光天社区 | 用地40亩，总建筑面积3.5万平方米，建设教学楼及配套设施 | 30000 | 20000 | 11901 | 1680 | 13581 | 67.91% | 1.24% | 土地征迁、方案设计 | 第一季度设计方案优化；第二季度图审、招投标等前期工作；第三季度土地勘探、清表；第四季度桩基施工 | 周嘉琛 | 梅岭街道办事处 | |
| △66 | 星星实验幼儿园综合楼建设项目 | 2024-2026 | 梅岭街道许厝社区 | 用地3亩，总建筑面积5222平方米，建设教学楼及配套设施 | 3000 | 500 | 299 | 43 | 342 | 68.40% | 1.73% | 办理国有土地使用权划拨审核 | 第一季度方案设计优化调整；第二季度立项等前期手续办理；第三季度施工监理招标、施工许可证办理；第四季度地勘、场地平整 | 吴玉倩 | 晋江市星星实验幼儿园 | |
| △67 | 晋江市教师进修学校 | 2024-2027 | 梅岭街道许厝社区 | 用地58.6亩，总建筑面积2.5万平方米，建设教学楼、综合楼、宿舍楼及配套设施 | 25000 | 1000 | 592 | 84 | 676 | 67.60% | 0.93% | 办理土地使用权划拨审核、建设方案设计 | 第一季度方案设计优化调整；第二季度立项等前期手续办理；第三季度施工监理招标、施工许可证办理；第四季度地勘、场地平整 | 蔡国富 | 晋江市教师进修学校 | |