

# 晋江市人民政府文件

晋政地〔2024〕856号

## 晋江市人民政府关于收回晋江 新博悦地产开发有限公司用地（晋江市 P2022—39号地块）国有土地使用权的批复

晋江市自然资源局：

你局《关于收回晋江新博悦地产开发有限公司用地（晋江市P2022—39号地块）国有土地使用权的请示》（晋自然资〔2024〕769号）收悉，根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条等有关规定，经研究，批复如下：

一、同意收回位于晋江市西园街道葫芦山文教园，面积为57029平方米的晋江新博悦地产开发有限公司用地（晋江市P2022—39号地块）的国有土地使用权。

二、收回上述国有土地使用权的补偿，按照市土地储备中心、晋江新博悦地产开发有限公司双方签订的《晋江市土地储备中心收储合同》（晋土储收〔2024〕31号）约定执行。

三、收回的土地纳入政府土地储备库，由市土地储备中心按规定进行前期开发、保护、管理等相关工作。待完成前期开发整理并具备供应条件后，纳入我市土地供应计划，由你局根据区域规划功能，严格按法定程序组织供地。

四、具体收回事项由你局严格按法律程序办理。  
此复。

晋江市人民政府

2024年10月22日

（此件主动公开）