

晋政办〔2022〕34号

## 晋江市人民政府办公室关于印发晋江市 “十四五”现代服务业发展专项规划的通知

各镇人民政府、街道办事处，经济开发区管委会，市有关单位：

《晋江市“十四五”现代服务业发展专项规划》已经市政府研究同意，现印发给你们，请认真组织实施。

晋江市人民政府办公室

2022年9月28日

（此件主动公开）

# 晋江市“十四五”现代服务业 发展专项规划

# 目 录

前 言 .....	- 5 -
一、晋江市现代服务业发展基础与环境分析 .....	- 6 -
(一) 发展基础 .....	- 6 -
(二) 突出瓶颈 .....	- 8 -
(三) 重大机遇 .....	- 10 -
(四) 风险挑战 .....	- 11 -
二、加快现代服务业高质量超越发展路线图 .....	- 12 -
(一) 指导思想 .....	- 12 -
(二) 战略抓手 .....	- 13 -
(三) 功能定位 .....	- 14 -
(四) 发展目标 .....	- 16 -
(五) 空间布局 .....	- 17 -
三、以“融合+创新”为牵引，提质升级两大支柱服务 .....	- 25 -
(一) 创新发展现代物流 .....	- 26 -
(二) 升级发展现代商贸 .....	- 27 -
四、以“科技+数字”为引领，培育壮大四大制造服务 .....	- 30 -
(一) 提速发展数字服务 .....	- 30 -
(二) 聚力发展科技服务 .....	- 32 -
(三) 发展壮大商务服务 .....	- 34 -
(四) 稳步发展金融服务 .....	- 36 -

五、以“优质+均衡”为导向，做实做优四大民生服务 .....	38 -
（一）品牌发展体育服务 .....	38 -
（二）特色发展文化旅游 .....	41 -
（三）培育发展健康养老 .....	44 -
（四）提速发展居民和家庭服务 .....	46 -
六、推进现代服务业重点工程建设 .....	47 -
（一）实施融合创新发展工程 .....	47 -
（二）实施消费提档升级工程 .....	49 -
（三）实施载体平台聚能工程 .....	50 -
（四）实施重大项目引领工程 .....	51 -
（五）实施企业主体提质工程 .....	52 -
（六）实施改革开放深化工程 .....	53 -
七、确保规划落地的各项保障举措 .....	54 -
（一）加强组织领导 .....	54 -
（二）强化要素保障 .....	55 -
（三）激发产业活力 .....	56 -
（四）优化营商环境 .....	57 -
附件 1. 晋江市“十四五”现代服务业发展指导目录 .....	58 -
附件 2. 晋江市“十四五”现代服务业发展重大项目表 .....	62 -
附件 3. 晋江市“十四五”现代服务业发展专项规划工作任务责任分工清单 .....	83 -
附件 4. 各镇街“十四五”现代服务业发展方向及载体 .....	88 -

# 前 言

“十四五”时期，是晋江传承弘扬“晋江经验”、加快建设国际化创新型品质城市、当好全方位高质量发展超越主力领军的关键时期，也是晋江抢抓国家新一轮服务业开放以及闽西南协同发展、泉州“跨江发展、跨域融合”等多重战略机遇，充分发挥空港—海港—陆港组合交通优势，推动现代服务业高质量超越发展的加速时期。加快提升现代服务业发展规模、质量和效益，增强经济发展新动能，是推进晋江产业转型升级发展的重要保障，对晋江提升产业综合竞争力、构筑现代化经济体系具有重要的带动意义。

为此，根据国家、福建省、泉州市关于加快发展现代服务业的总体要求，以及《晋江市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》有关部署，制定实施本规划。

规划期限为2021—2025年。

## 一、晋江市现代服务业发展基础与环境分析

### （一）发展基础

产业规模持续壮大。“十三五”期间，晋江市始终坚持实施“现代服务业兴市”战略，服务业保持平稳较快增长。2020年，第三产业增加值首次突破千亿元大关，总额达1018.5亿元，占地区生产总值比重达38.9%，较“十二五”末提高5.8个百分点；第三产业增加值“十三五”期间年均增长8.5%，较地区生产总值增速高1.1个百分点，2020年对经济增长贡献率达43.0%；第三产业固定资产投资额占全市固定资产投资总额比重达55.0%；服务业对经济社会发展的带动作用进一步加大，第三产业实现税收93.6亿元，占全市税收比重达49.9%，较“十二五”末提高了12个百分点。

产业结构逐步优化。“十三五”期间，商贸物流、金融服务、数字服务等生产性服务业实现跨越式发展。其中，限上批零销售额、交通运输业增加值较“十二五”末分别增长121.0%和44.5%；金融业增加值突破110亿元，较“十二五”末增长28.0%；规模以上信息传输、软件和信息技术服务业营业收入年均增长36.1%。加快实施智能制造、“互联网+”、服务型制造等专项行动，两业融合发展特色逐渐显现。文化旅游新高地和体育健康服务先行区建设初具成效，文化产业增加值完成110.5亿元，五年年均增长16.5%，旅游总收入达到163.6亿元，旅游总人次达810万。连续4届举办国际大体联足球世界杯，“晋江体育”品牌IP进一步打响。城市品牌创建有力，获评工信部消费品工业“三品”战略示范城市荣誉，成为泉州市唯一获评此称号的城市。

产业集聚效应初显。服务业加快集聚集约发展，陆地港、五店市传统文化旅游区等6个园区获评省、泉州市级现代服务业

集聚示范区。商贸流通加快升级，获评“中国快递示范城市”“中国电商百佳县”称号，累计建成国际鞋纺城、海峡国际五金机电城等23个大型专业市场。智慧物流产业基地加快建设，物流企业数量较“十二五”末翻一番；2020年完成快递业务量8.46亿件，占泉州比重达49.2%，全省快递集聚中心地位进一步巩固。安踏一体化物流产业园区等4家物流园被列为省级示范物流园，陆地港、传化公路港、顺丰泉州园区等3个园区获评现代物流集聚示范区。电子商务融合创新发展，培育形成跨境电商园洪山园等一批电商园区，中国鞋都电子商务中心获评国家电子商务示范基地和泉州市电子商务集聚示范区，2020年全市网络零售额为349.66亿元。滨江商务区、世纪大道、和平路两侧等区域商务楼宇集聚态势显现，汇聚了一批现代金融、财务会计、信息咨询等高端服务业态。

生活服务品质提升。2020年，全市实现社会消费品零售总额1513.54亿元，“十三五”时期年均增长9.6%，总量位居全国百强县市之首。商圈建设成效明显，培育形成五店市、曼哈顿酒吧街等主题商圈、特色街区，万五商圈获评泉州市唯一省级示范商圈。教育、健康、养老等公共服务扩量提质，五年累计新增学位60597个，2020年高考本科上线率提高到77.98%，每千人医疗卫生机构床位数、拥有卫生技术人员数分别提高到3.85张和3.59名，每千名老人拥有养老床位数提高至39.3张。相继引进落地福大、清华附中、上海六院、复旦大学上海医学院等一批高端优质公共服务资源，建成全省最大的县级综合性社会福利中心。房地产投资总量稳中有进，住房保障力度进一步加强。家庭服务水平显著提升，荣获第二批全国社会工作服务示

范社区。

服务开放水平持续提升。晋江机场完成扩建工程，获批成为全国首批“一带一路”通道，国际航空货站启动运作，旅客吞吐量突破840万人次，货邮吞吐量达到7.75万吨。国际鞋纺城2020年获批国家市场采购贸易方式试点并启动运行。泉州出口加工区升格为综合保税区，国际邮件互换局建成投用；陆地港升格为国际港口，成为全国仅次于义乌的第二大内陆港。获评鞋类、服装、泳装、伞具等4个国家级外贸转型升级基地，成功举办APEC电子商务工商联盟论坛。新增国际友城2个，五店市传统街区成为国家对台文化交流基地。

## （二）突出瓶颈

规模层次有待优化。一是总量不大。晋江市第三产业总量规模仅为百强县排名前两位昆山、江阴的一半左右，增加值占比低于昆山、江阴和张家港约10个百分点，也低于福建省和泉州市平均水平。二是结构不优。传统服务业仍占主导地位，批发零售、交通运输、住宿餐饮等传统型、消费性服务业占三产增加值比重接近一半，传统行业高端化发展不足；金融、信息科技服务、商务服务等新兴服务业占比仅在20%左右，且发展速度较慢，法律服务、会计审计、广告会展、管理咨询等专业服务业较薄弱。三是集聚不够。城市布局不够紧凑，主城首位度不高，服务业集聚辐射功能不强；全市缺乏连片的高能级的载体布局，高铁新区、晋东新区、科创新区等载体虽已布局，但尚未形成集聚发展效应。

高端要素支撑不足。在企业主体方面，福建省服务业百强企业目前仍未实现零的突破，较高层次的知识、技术型服务业



明显偏少，无法带动产业链延伸和行业规模扩展，难以对制造业科技引领和数字带动形成有力支撑作用。在平台载体方面，企业级产业互联网平台总体数量不多，服务环节和领域有限，功能较为单一；现有的产业园区和专业市场等载体能级偏低，集聚发展和示范带动作用不强。在资源要素支撑方面，“用工荒”“招工难”与高层次人才紧缺并存，建设用地空间明显不足，对服务业重大项目落地、新兴业态培育等形成一定制约。在商务环境方面，与周边厦门、福州等中心城市相比，晋江市商业环境、金融环境、人才环境、政策环境等还有待大幅提升。

体制机制瓶颈突出。现代服务业发展的系统性规划不足，缺乏有效抓手，各行业领域发展缺乏针对性的政策设计和对策措施。物流企业在地开票意愿不强，住宿餐饮企业、专业市场入驻商家等纳统偏少。晋江尚未纳入福建自贸区扩区范围，服务业行业协会等具备整合引领功能的机构较为缺乏，晋江在引进国外高端服务业资源、推进行业资源链接等方面不具备优势。晋江与泉州主城区和周边县市在现代服务业发展方面的协同联动机制尚待理顺，环泉州湾统筹发展、中央商务区集聚发展的态势尚未显现，现代服务业集群化规模化基础尚不坚实。

城市品质有待提高。与周边厦门、福州等中心城市相比，晋江高端教育、高端医疗、高端文娱等优质公共服务资源还不够多，养老、健康等生活性服务业发展滞后于市民消费结构升级需要，在一定程度上制约了晋江高层次服务业人才的引进与留驻。城市规划存在城乡分散发展、公共服务资源不均衡等情况，国际化社区、国际化氛围尚未形成，主城总部经济、楼宇经济仍处在较为初级的阶段，对全域制造业支撑带动作用不明显。

### （三）重大机遇

新一轮科技革命推动服务业创新升级。目前，全球人工智能、大数据、5G等新一代信息技术加速突破和应用，数字技术渗透到制造业价值创造全过程，推动服务业不断向网络化、智慧化、平台化发展，催生“互联网+”“物流+”“文旅+”等服务新业态新模式。同时，技术进步推动基于分工协同的价值链加速重组整合，服务业和制造业深度融合、服务业内部融合成为新常态。这为晋江推动制造业数字化变革、发展服务型制造、培育发展数字经济、在线经济等新兴服务业提供了重大契机，有利于加速推进传统优势制造业与现代高端服务业融合发展，培育形成若干地标性现代服务业集群。

扩大开放和双循环发展战略激发服务市场活力。“十四五”期间，我国将推动构建国内国际双循环新发展格局：一方面加快培育完整的内需体系，预计国内超大规模市场将充分激发，发展型、享受型的品质服务消费支出将快速增长；另一方面将推动国际产能合作和配套服务输出，打造国内外融合的市场销售和服务网络。同时，推动服务业新一轮高水平对外开放将成为我国改革开放新赛道，预计数字经济、金融服务、专业服务、文化旅游等高端服务领域的监管将逐步放开。晋江快消品制造发达、多式联运基础具备、侨胞网络相对完善，可以及时抓住“双循环”和服务业开放机遇，加速在国内市场布局销售网络、在国外布局本土服务网络，成为闽西南联通内外循环的供应链管理服务节点。

泉州实施环湾发展和跨域融合战略促进服务协同发展。“十四五”期间，泉州将加快推进“一湾两翼三带”布局，全力将泉州

环湾打造成为中央商务区和城市新区，大力发展商务会展、创新研发、金融服务等新兴服务业；将对接厦门翔安国际机场，推动南翼区域成为两岸融合示范区、空港综合服务中心和高新产业“芯谷”。根据规划，泉州环湾将覆盖晋江主城和晋东新区，南翼将覆盖安海、东石、英林、金井四镇，晋江北融泉州环湾、南接翔安机场的区位优势条件更加凸显，有利于晋江深化现代服务业区域协同发展，加速服务业战略资源和高级要素跨区域流动，衍生发展总部商务、空港服务、研发服务、专业服务等高端服务业态。

载体布局和交通改善为服务业升级提供更强大动力。近年来，晋江市委、市政府先后布局了晋东新区、高铁新区、科创新区等六大增长极，规划了集成电路产业园、智慧物流、医疗器械等六大“两新”基地，为全市生产性服务业集聚发展和提档升级提供了重大载体。同时，随着晋江机场扩建完成，泉厦漳城市联盟路晋江段、福厦客专泉州南站、泉厦漳城际轨道R1线快速通道等交通动脉建设先后启动，晋江与厦门、漳州、泉州等中心城市形成“1小时交通圈”。交通区位条件的重大改善，有利于晋江发挥空港—海港—陆港组合优势，沿中心城市边缘布局现代服务业集聚区，全力发展以多式联运、专业市场、跨境贸易、总部结算等为核心特征的物贸枢纽经济集群。

#### （四）风险挑战

国际经贸规则重构推动全球服务分工格局深度调整。目前世界正在经历百年未有之大变局，新冠肺炎疫情影响广泛深远，全球投资贸易保护主义、单边主义上升，经济全球化遭遇逆流，整体进入动荡变革期。预计“十四五”期间，全球将面临竞争优势

重塑、经贸规则重建、力量格局重构的叠加态势，为全球投资贸易带来更大不确定性，服务贸易和跨境投资的自由化、便利化面临多方面冲击，国际供应链脱钩和服务业梯度转移风险加大。这对晋江集聚高端服务资源、发展跨境电商贸易、确保产业链供应链安全稳定等，将带来较大挑战。

周边城市围绕产业高端要素的同构化竞争日趋激烈。展望未来发展趋势，数字化时代的生产性服务业半径将无限延展，晋江周边中心城市将更加占据资金、人才、信息等方面的优势，对晋江总部机构、高端人才、金融资源等现代服务业高端资源“虹吸”作用将明显加大。这迫切需要晋江加快融入泉州环湾和泉漳城市群，协同构筑高品质的中央商务区和科创服务区，全力改善城市发展品质和集聚辐射能级，与中心城市形成核心高端服务与生产性服务相契合的服务业集群梯次格局。

## **二、加快现代服务业高质量超越发展路线图**

### **（一）指导思想**

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记对福建工作的重要讲话重要指示批示精神，坚定不移贯彻新发展理念，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革开放为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，以全方位推动高质量发展超越为主题，传承弘扬“晋江经验”，坚持特色推动、创新驱动、融合联动和开放带动，瞄准规模化、高端化、集群化、数字化、品质化发展方向，大力推动陆海空多式联运，加快建设快消品牌之都，着力推动服务数字化变革，持

续建设高品质城市，稳步发展枢纽经济、创新经济、数字经济、品牌经济，推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，推动生活性服务业向精细化和高品质转变，全面构建创新引领、要素协同、链条完整、竞争力强的“2+4+4”现代服务业体系，切实将晋江打造成为闽西南现代服务业高能核，为泉州建设现代化中心城市和 21 世纪海上丝绸之路先行区做出晋江贡献。

## （二）战略抓手

强化数字变革，推动创新发展。全面推进“数字晋江”战略，深入推进技术创新、模式创新、业态创新和管理创新。加快探索数字赋能生产制造新业态新模式，积极探索“5G+工业互联网”的深度应用，构建智慧化、多元化的生产生活数字场景，以数字化整体转型推动城市品质的大幅提升，奋力争当闽西南地区数字变革示范县市。

强化两业融合，服务实体经济。以柔性化、集成化、平台化、数字化为路径，鼓励制造业和服务业、服务业内部深度融合。推动制造业集群由“生产+制造”向“服务+制造”转型升级，探索发展服务型、数字化新制造，培育发展服务贸易、数字贸易。支持各类传统行业、战略新兴产业领域的重点企业加快打造跨界融合产业集团和产业联盟，推动晋江生产性服务业达到闽西南地区一流水平。

强化开放协同，集聚高端资源。抢抓海上丝绸之路战略和 RCEP 协议实施机遇，深度融入闽西南协同发展区、厦漳泉大都市圈，积极推进面向东南亚和日韩开放、晋台两地合作，争取纳入福建自贸区扩区范围，加快集聚总部机构、科创平台、数据资产、高端人才等，积极打造基础设施互联、要素自由流动、

市场深度融合的服务业开放协同发展新格局。

强化特色品牌，形成集聚效应。围绕打造具有全国影响力商贸服务型国家物流枢纽、中国“快消品之都”，大力发展商贸物流产业，全面打响“晋江服务”品牌。大力提升服务业龙头企业能级，力争实现全国服务业 500 强零的突破。建立全维度的品牌保护、标准打造、技术创新、标杆推广体系，引导各个现代服务业集聚区和各镇街培育特色服务业。

夯实基础设施，建设品质城市。以建设国际化创新型品质城市为目标，把增进民生福祉作为服务业发展的出发点和落脚点，聚焦“两新一重”，全面加快产城人文深度融合，前瞻布局以数字底座为基础的新型基础设施以及综合交通、国际社区和市政设施，为市民提供更多的高品质生活服务产品。促进体育与文化、教育、商贸、旅游、健康、科技等产业融合，持续打响晋江“体育强市”品牌。

### （三）功能定位

立足“十四五”时期服务业发展的基础优势，充分研判未来五年发展面临的机遇挑战，紧紧围绕福建省和泉州市服务业整体战略部署，构筑晋江市“十四五”时期现代服务业发展“1+4”服务功能矩阵。

“1”即总体定位：

——全力打造闽西南现代服务业高能核。主动融入泉州环湾，联合打造国际化社区、商业街区、城市客厅等高能级服务平台，集聚区域资本、信息、技术、人才等高端要素资源，提升“一主两辅”城市综合服务能级，促进城市集聚功能、品质能级、经济密度的大幅跃升，引领三次产业、虚拟与实体经济、“生产、

生活、生态”深度融合，构筑闽西南现代服务业发展新高地。

“4”即 4 大服务功能：

——打造行业级快消服务品牌之都。加强与阿里巴巴等世界级平台型龙头企业的战略合作，支持柒牌、七匹狼、特步、盼盼等鞋服食品品牌通过线上线下融合走向世界。支持快消品企业通过商品销售、渠道管理、物流供应链、服务型制造等关键环节的数字化、平台化，扩大生产规模，提升服务能级。

——建设全国两业融合县域创新标杆。持续强化生产性服务业对制造业的支撑作用，不断完善生产生态、服务生态、创新生态，以产业数字化、数字产业化为抓手，强化新技术、新业态、新模式改造传统制造业和服务业。支持研发设计、知识产权、创业孵化、科技金融、营销管理等现代服务业发展，以点带面培育高新技术服务产业链。

——构筑闽西南物贸开放中心枢纽。积极推动“中国快递示范城市”建设，加快探索智慧供应链管理体系，不断提升晋江物流贸易在闽西南的综合竞争优势和规模经济效应。充分利用国内国际两个市场和侨胞网络，聚焦物贸总部集聚、专业市场能级提升、跨境电商园区打造，加快形成“买海丝、买全球、卖全国、卖全球”的进出口产品销售网络，成为海丝和海西地区的经贸中心。

——建设宜居宜业宜游的闽南风味城市。围绕建设国家全域旅游示范区，深挖晋江闽南历史文化底蕴，全力推进闽南名城、体育时尚之城、休闲旅游之城建设，积极引导商文旅体深度融合，重点培育旅游、文化、体育、健康、养老等幸福产业，切实让晋江成为最有闽南味、最具烟火气息的最美生活窗口。

#### （四）发展目标

争取到 2025 年，晋江市服务业在总量规模、产业结构、发展质效、开放创新等领域实现重大提升，初步建成“2+4+4”现代服务业集群，总体呈现制造服务深度融合、流量资源高效配置、技术含量大幅提升、开放格局内外联动的服务经济新特征，初步成为闽西南现代服务业发展支点和海丝地区供应链管理服务节点。

总量规模显著扩大。到 2025 年，全市第三产业增加值突破 1600 亿元，年均增长 7.8%左右，占地区生产总值比重达到 40%以上。社会消费品零售总额突破 2000 亿元，年均增长 6.5%。加快实现服务业功能聚合、资源整合，新增现代服务业集聚区 5 个。

产业结构显著优化。到 2025 年，初步培育形成“2+4+4”现代服务业体系，即提升现代物流、现代商贸两大支柱服务，做大数字服务、科技服务、商务服务、金融服务四大制造服务，做优体育服务、文化旅游、健康养老、居民和家庭服务四大民生服务，重点行业占服务业增加值比重持续提升。

发展质效显著提升。到 2025 年，第三产业对经济增长贡献率达到 45%，税收占全口径税收比重达到 60%。两大支柱服务的支柱地位进一步巩固，四大制造服务的引擎地位进一步提升，四大民生服务的支撑作用进一步增强。

开放创新显著增强。海陆空货运枢纽地位进一步增强，货物进出口稳步增长，技术创新和模式创新对服务业发展驱动作用大幅提升。到 2025 年，晋江机场货邮吞吐量突破 13 万吨，货物进出口达到 867 亿元，全社会研发投入增长到 100 亿元，规上企业研发活动覆盖率提高到 30%，每万人发明专利拥有量



达到 15 件。

晋江市“十四五”现代服务业发展主要指标

序号	指标	现状值 (2020 年)	目标值 (2025 年)	数据主管单位	数据采集单位	
总量结构	1	第三产业增加值（亿元）	1018.52	1600	市现代服务业办	统计局
	2	第三产业增加值占 GDP 比重（%）	38.9	40	市现代服务业办	统计局
	3	社会消费品零售总额（亿元）	1513.54	2000	商务局 文旅局	统计局
	4	商贸流通业增加值（亿元）	435.7	750	商务局 交通运输局	统计局
	5	网络零售额（亿元）	349.66	400	商务局	商务局
发展质效	6	第三产业对经济增长的贡献率（%）	43	45	市现代服务业办	统计局
	7	第三产业税收占税收总收入的比重（%）	49.9	60	税务局	税务局
开放创新	8	晋江机场货邮吞吐量（万吨）	7.75	13	机场公司	机场公司
	9	货物贸易进出口总值（亿元）	633.38	867	商务局	厦门海关
	10	全社会研发投入额（亿元）	44.6	100	科技局	科技局
	11	规上企业研发活动覆盖率（%）	10.5	30	科技局	统计局
	12	每万人发明专利拥有量（件）	10.4	15	市场监管局	市场监管局

### （五）空间布局

根据晋江发展环境、资源禀赋和基础条件，以“全市一城、一主两辅、双湾双带”的城市架构为基础，以区域协同化、空间集约化、产业高级化为抓手，打造服务业新增长极，加快形成“一核引领、廊带联动、四组团支撑、多点全网”的现代服务业空间布局（见图 1），全面强化核心区域的综合服务能力和辐射带动能力，充分释放产业组团集群集聚发展功能，有效提升各镇错位协同发展优势，努力实现服务业全域一体、整体崛起、联动

发展。

### 1. 一核引领

——中央商务核。覆盖青阳、梅岭、罗山三个街道，协同晋东新区和滨江商务区，依托泉州环湾联合打造全市中央商务区。该区域是晋江发展现代服务业的核心区域，重点布局总部经济、数字经济、楼宇经济，加快聚集一批跨境贸易、投资交易、物贸结算、产业金融、时尚设计、商务会展、科技服务、体育健康等企业和机构，形成知识密集、业态完善、功能完备的现代服务业集聚区。以万达、SM广场、宝龙等大型商业综合体为重点，打造市级商圈—特色商业街—社区商业等多层次商业设施体系，提高中心城区商圈发展能级。充分发挥国际鞋纺城、豪新食品市场、汽车市场等专业市场作用，全力打造成为晋江供应链管理中心、资源要素配置中枢、产业投融资窗口和专业服务商基地，提升专业市场能级。优化完善城区科教文卫体等公共服务功能要素和优质资源，加大高端住宅、15分钟社区生活圈、国际社区建设力度，着力打造主客共享的幸福城市会客厅，增强中心城区魅力。

### 2. 廊带联动

——世纪大道科创走廊。全面对接福厦泉科技创新走廊战略布局，组合世纪大道、福厦客专、泉厦漳城际轨道R1线、泉厦漳城市联盟路等交通干线，串联晋江主城、晋西辅城和高铁新区、科创新区等，提升洪山文创园、三创园等载体，盘活沿线楼宇空间，聚集科技创新要素，重点发展科创孵化、数字服务、研发设计、商贸物流、电子商务、科技金融等业态，培育购物消费、商业办公、娱乐休闲等服务功能，共同构建“总部基

地+楼宇经济+空铁枢纽+科创新区”多核叠加、南北流动、复合发展的科创走廊。

——北部沿江高端服务带。推进产业协同，依托滨江商务区、二体中心、国际鞋纺城等特色载体，发展物贸结算、供应链金融、体育健康、高端商务、酒店文娱等现代服务业，与泉州主城区和晋江北岸产业形成互补联动。加强晋江南岸与泉州市区的交通衔接，提高环湾路网通达度。加强机制协同，探索建立晋江南北两岸联合开发工作机制，统一品牌运作、政策统筹、资源共享、利益分享，协同推进环泉州湾开发建设。

——南部滨海旅游发展带。以晋南片区金井镇、深沪镇、英林镇和龙湖镇东部区域为主，依托晋东南沿海大通道两侧优越的滨海人文、岸线、海港资源，整合推进衙口滨海休闲旅游区、深沪湾国家地质公园、围头战地文化渔村、塘东村、湖尾村、福全古城等旅游资源“串珠成链”，布局完善体育休闲、生态旅游等功能设施，打造“文化旅游+运动休闲”功能组合。

### 3. 四组团支撑

——商贸商务服务组团。主要涵盖晋东新区、滨江商务区、国际鞋纺城、二体中心等区域。其中，晋东新区，重点依托传统行业的转型升级进行商贸服务的创新，大力发展工业互联网、创意设计、原料研发、数字多媒体等数字经济新业态，打造龙头企业的区域总部、商贸服务总部及科技服务总部。滨江商务区，重点发展物贸结算、商业金融、高端商务、酒店文旅、体育健康等现代服务业态，全力支撑国际化商务新城建设。二体中心，重点打造“1平方公里核心区和2平方公里配套区”，全面提高土地利用效率、交通效率和滨海城市形象，加速集聚商务

办公、商务会展中心、高端酒店及高品质商业。

——现代物流服务组团。主要涵盖陆地港、现代物流园、内坑物流园、机场航空物流园、新塘物流园、围头物流园、泉州综保区等区域。全面提升“中国快递示范城市”能级，加快推进顺丰创新产业园、晋江动车货运站等项目建设，全面布局产业智慧供应链、绿色物流仓配、多式联运智能调度、生鲜冷链仓储、跨境贸易、进出口保税物流等功能，协同构筑区域性人流、物流、资金流节点，打造智慧物流产业基地，为晋江制造业发展提供支撑。其中，陆地港，提升晋江陆地港服务功能和疏港公路等级，实现港口与机场、高速公路、铁路货站、国省道、工业区、开发区、物流园区之间的快速、顺畅连接。机场航空物流园，加快机场航空货运场站规划建设，围绕晋江机场开展航空物流业务和货运航线运营，发展全货机的国内和国际航空货运进出港业务、地面保障服务、海关监管仓运营、跨境电商及航空冷链仓储运输等业务。泉州综保区，加快打造具有较强竞争力的保税加工制造中心、保税研发设计中心、保税物流分拨中心、保税检测维修中心和保税销售服务中心，发展“保税+”经济；充分发挥泉州国家跨境电商综合试验区平台作用，开展跨境电商网购保税进口及保税出口业务；积极稳妥开展增值税一般纳税人资格试点。

——科技信息服务组团。主要涵盖科创新区、高铁新区、三创园、集成电路科学园、集成电路工业园、福大科教园、龙湖时尚园等区域。其中，科创新区，以智能制造学院、中科院泉州装备制造研究中心等为支点，力争落地国家级科研平台、省级创新实验室、算力中心等重大项目，集聚形成产业前沿技

术创新、转移中试、孵化加速、人才培养等功能，全力培育科技服务业，积极打造成为高端创新资源聚集区。高铁新区，以高铁道口赋能晋江产业发展和城市品质提升为立足点，发挥其交通枢纽和道口经济优势，重点招引高知年轻人才（团队）和标杆性项目，高起点策划建设“教育高地·人居福地”、道口商贸区、生产性服务业聚集区，积极培育科创孵化、文化创意、研发设计、科技金融等新业态，加快建成晋江“城市之眼、活力之城”，人城产深度融合发展的道口经济样板区。三创园，围绕传统优势产业创新发展、战略性新兴产业壮大发展、未来产业培育发展的目标定位，深化构建“众创空间+孵化器+加速器”的孵化体系，加快产学研成果的转化，打造福建省的“中关村”。集成电路科学园，围绕集成电路制造、封装测试等产业布局发展工业软件、检验检测、科技金融等专业服务领域，协同科创新区晋华、渠梁等企业，打造全球重要的内存生产基地和两岸集成电路产业合作示范区。福大科教园，优化布局“二院”（研究生院、本科学院）和“二园”（科技园晋江分园、大学生创业教育园），加大专业人才培养供给，依托现有教学资源和产学研合作基地，在集成电路、食品工程、智能制造等领域打造一批重点实验室、技术工程中心，孵化一批高成长型企业，构建科教结合、产教融合、校地协同的示范区和先导区。

——文旅融合服务组团。主要涵盖紫帽山旅游度假区、安海休闲集镇、晋南滨海旅游度假区、九十九溪、五店市传统文化旅游区、草庵景区、梧林传统村落、深沪体育小镇等区域。以争创国家全域旅游示范区为抓手，全力推进五店市传统旅游区、安海古镇、紫帽山旅游度假区、九十九溪田园观光、梧林

传统村落及系列观光工厂项目建设提升，加快推动晋南滨海旅游度假区建设，大力推动文旅融合发展，完善要素配套，推出精品线路，发展多元业态，营造全域旅游氛围，打造知名闽南文化休闲旅游目的地。

#### 4. 多点全网

——特色港口群。以打造省级海洋产业发展示范县、争创国家级海洋经济发展创新示范城市为目标，加快调整优化海洋产业空间布局。围头港集中资源大力开拓适合泉州港的外贸集装箱航线，对接RCEP的东南亚近洋航线，开展跨境电商海运和集拼业务，完善口岸配套设施，提升口岸营商环境。整合深沪、金井、东石3个渔港资源，拓展渔港产业发展空间，开展全国渔获物定点上岸基地试点，积极争创国家级渔港经济区。重点实施深沪中心渔港改扩建工程，形成以远洋渔业、冷冻仓储、渔获物交易、精深加工、休闲体验等于一体的综合型渔港经济区；推进金井一级渔港建设，打造以水产品集散、海上养殖、渔人码头、休闲垂钓、观赏鱼、对台贸易、旅游度假等为特色的渔港经济区；新建东石二级渔港，构建以渔船停泊、避风、补给及渔船修造服务为特色的渔港经济区。

——特色镇街群。按照错位发展、特色发展的原则，支持各镇街发挥比较优势，加快产业集聚，推动特色产业平台建设，打造特色镇街群。青阳街道发挥中心城区优势，提升阳光、宝龙2个核心商圈能级，重点发展现代商贸、金融服务、总部楼宇、信息科技、文化创意、体育健康等，打造临空、楼宇、夜间等特色经济；梅岭街道立足中心城区优势，提升“万五商圈”、中华品牌街、世茂曼哈顿等商圈能级，重点发展现代商贸、商

务服务、数字服务等，打造楼宇、平台、电商等特色经济；西园街道依托现代物流园、国际会展中心等，大力发展现代物流、会议会展，培育发展文化创意、现代商贸、商务服务、健康服务等；罗山街道巩固提升 SM、豪新食品市场、汽车市场等三大商圈市场，依托行政中心加快建设世纪大道总部经济区，加快发展现代商贸、总部楼宇、现代物流、信息科技、文化创意、文化旅游等；灵源街道优化提升灵源山景区，加快创建 4A 景区，重点发展文化旅游，对接科创新区培育发展科技服务、现代物流、商务服务等；新塘街道依托梧林传统村落大力发展文化旅游，打造体验式闽南侨文化度假目的地，依托“临空+临站”交通优势加快发展空港物流、现代物流，做优汽车市场，打造商贸物流集散地，对接集成电路产业培育发展科技服务等；陈埭镇围绕打造泉州环湾城市的商务中心、体育中心，依托国际鞋纺城、滨江商务区、安踏一体化产业园、乔丹品牌工业园等载体市场做大做强现代商贸、总部楼宇、现代物流等，依托二体中心、和敏医院等加快发展体育服务、健康养老等；池店镇围绕打造晋东北最宜居的现代活力新城，做大做强水产品、水果、蔬菜三大专业市场，大力发展现代商贸、楼宇经济、现代物流、电子商务、健康养老等，依托九十九溪田园风光项目加快推动文化、体育、旅游、休闲等业态融合发展；安海镇围绕打造“宜居、宜业、宜商、宜游”的现代镇级小城市，发展壮大现代商贸、文化旅游、文化创意等，培育发展以赋能智能装备制造为重点的信息服务、科技研发、工业设计等；磁灶镇围绕打造商贸物流中心，提质升级海西建材城、天工陶瓷城、五金机电城等专业市场，依托多个快递品牌省区总部落地优势，加快发展现代

商贸、现代物流等，依托金交椅山窑址培育发展文化旅游；培育发展以赋能建陶行业转型升级为重点的科技研发、检验检测等；内坑镇围绕打造物流集散中心，加快推动动车站启动货站功能，持续发展现代物流，培育发展以赋能鞋塑、建陶两大传统行业转型升级的研发设计等，提升白垵滋补品、调味品、农特产品市场；紫帽镇充分发挥紫帽山景区、紫湖郊野公园等优质生态资源与清华附中晋江学校优质教育资源的叠加效应，重点发展生态旅游、现代商贸、教育研学、健康养老、科技服务等；永和镇以发展“道口经济”为支撑点，发挥中国淘宝镇、淘宝村优势，重点发展电子商务、现代物流等，培育发展以赋能服装产业为重点的时装设计、现代商贸等；东石镇发挥泉厦漳高速出入口和临空、临港经济圈优势，依托集成电路产业园（工业园），加大在外东石籍钢贸企业招商力度，重点发展现代商贸、现代物流、科技服务、数字服务等；英林镇立足晋南辅城次中心的定位，发挥泳装时尚小镇优势，推动龙头企业电商物流布局、纺织服装上下游供应链整合，激活泳装面辅料专业市场，推动老旧厂房“退二进三”活跃商贸业态，嵌入工业旅游、滨海旅游资源，发展壮大现代商贸、文化旅游等；龙湖镇围绕打造“产城乡”融合发展的新型织造名镇，重点发展现代商贸、文化旅游、电商物流等；金井镇围绕打造“海丝人才梦想小镇”“福建省滨海休闲度假福地”品牌，加快集聚科教产业，做强港口物流经济，重点发展科技研发、港口物流、文化旅游、人力资源服务等；深沪镇围绕打响“中国内衣名镇”品牌，加快打造集渔港经济、海洋文化、休闲旅游等产业为一体的“海丝风情”特色渔港经济区，重点发展现代商贸、冷链物流、休闲旅游等；西滨镇融入泉州



环湾发展，对接晋东新区建设，繁荣镇区商业活动，推进大型综合体建设，加快发展现代商贸、楼宇经济等。经济开发区立足服务制造业转型发展，充分依托“一区十四园”，重点发展数字经济、科技服务、现代物流、现代商贸、文化创意、金融服务等。



图 1 晋江市现代服务业“十四五”空间布局图

### 三、以“融合+创新”为牵引，提质升级两大支柱服务

以提高效率、降低流通成本为目标，积极融入泉州市商贸服务型国家物流枢纽建设，大力发展现代物流和现代商贸，积极推动流通服务创新发展融合发展。到2025年，商贸物流业增

增加值突破750亿元。

### （一）创新发展现代物流

牢牢把握“一带一路”、闽西南协同发展、泉州海丝先行区建设等重大战略机遇，大力发展电商物流、冷链物流、跨境物流，构建特色鲜明的现代供应链体系。到2025年，建成省级及以上示范物流园6个，现代物流业增加值力争达到175亿元。

建设陆海空物流枢纽。加快推动晋江动车站开通货运场站功能，支持陆地港打造现代化物流服务功能的内陆口岸，构建连接海港、辐射腹地的综合性多式联运物流中心，构筑区港一体化运营和专业性货运枢纽，探索组建晋江航空公司和航空物流城。推动围头港发挥晋江的工贸产业链、配套物流平台及对台地理位置优势，开拓外贸集装箱航线，对接RCEP的东南亚近洋航线，整合跨境电商平台资源，开展跨境电商海运和集拼业务，完善口岸配套设施，提升口岸营商环境。开展航空物流业务和货运航线运营，完善晋江机场高效便捷的机场集疏运交通体系，推进航空运输与高铁、城市轨道交通、高速公路、海港等各类交通方式有效衔接。合理规划快递总部（分拨中心）和城乡末端网点的空间布局，构建综合立体、智能高效、安全便捷、通达全球的快递服务网络体系。组织企业积极参加中欧班列，加快布局中亚、东欧班列沿线货物集散中心和产业园区，拓展晋江与欧亚大陆“陆上丝绸之路”经贸合作领域。

培育发展现代物流新业态。依托晋江现代物流园产业集聚区、高速公路晋江出入口和泉州南出入口周边区域，建设以晋江为基地面向海峡西岸经济区的电商物流中心，构建“生产基地+电商+快递”生态圈。做大国际物流，以晋江陆地港为载体，建设“四平台、两通道、一集散”国际寄递物流综合体，引导围头物

流园、临空物流园、综合保税区等加强国际物流资源的协同与联动；统筹跨境电商园区建设，支持国际邮件互换局加快发展国际小包、国际快件业务，引导跨境寄递要素在晋江集聚。加快发展冷链物流，发挥晋江市沿海海产品的资源优势，落实高端冷链物流园项目，引导落地金井、深沪等沿海镇域，进一步补齐业态短板。

提升现代物流智能化集成化绿色发展水平。推进智慧物流产业基地建设，推广应用物流信息技术，支持重点企业开展自动引导搬运车、手持终端、基于射频识别和北斗导航的可视化技术等智能物流技术和设备的应用，实现晋江重点“枢纽设施”仓储电子信息实时联动。依托大数据科技手段，加快推进物流信息服务平台、晋江物流大数据合作示范平台建设，鼓励城市配送企业创新集约化运输组织模式，大力推广集约化、专业化的运输组织方式，推广网络货运业务，引导传统货运企业转型升级。以绿色物流为突破口，带动上下游企业发展绿色供应链，使用绿色包材，推广循环包装，减少过度包装和二次包装，推广清洁能源和电动等新能源运输配送车辆。

#### 专栏 1：智慧物流产业基地

智慧物流产业基地是提高晋江物流产业发展水平的重要载体，是对晋江市物流业进行统筹规划、整合提升，解决物流企业布局散乱、税源流失等问题的重要项目。“十四五”期间，将立足空港、海运、城市冷链等专业物流，重点推进网络货运平台项目、设备研发项目及顺丰创新产业园等重点项目及时开工建设，同时推进物流平台和仓储集散等配套建设，针对重点领域项目招商及培育，争取快递总部及智慧仓储、运输车队等配套项目落地，力争在基地内构建完善的物流产业链条。

## （二）升级发展现代商贸

紧盯线上线下商贸融合发展示范区，大力发展电子商务和专业市场，提升传统商贸业档次，着力打造“国际化特色商贸名

城”。争取到2025年，现代商贸业增加值达到600亿元；社会消费品零售总额突破2000亿元，年均增长6.5%左右。

推进专业市场提档升级。巩固鞋纺城、海峡国际五金机电城、海西家居建材博览城、天工陶瓷城、豪新食品市场传统优势，叠加品牌孵化、商品外贸、会议会展等新型功能，为商户提供质量标准、信用评价、指数发布、货物融资、广告咨询、旅游休闲等增值服务。整合专业市场内的物流资源，优化物流运作方案，集中对市场内各家货物做统一的配送及提高相关物流增值服务。创新专业市场运营模式，鼓励批发市场提升单品交易规模优势。鼓励专业市场搭建网上平台，推动专业市场与电子商务、智慧物流、网络金融、总部经济等新经济业态的融合和集成发展。推动“体验商业+专业市场”“数字+专业市场”改造，转变运营思维，积极推广VR等先进技术，打造文化体验、生活方式体验平台。推动“会展+专业市场”“物流+专业市场”融合，发展一站式展示、交易、流通、配送，打造物资集散中心。探索成立原材料供应链交易中心或结算中心，培育一批百亿级交易额的专业市场群。

打造闽西南重要电子商务基地。依托晋江跨境电商洪山园、鞋都电商创业园等电商载体平台，深化与阿里巴巴、淘宝、天猫等平台合作，加快引进龙头企业电商公司、头部直播机构等。鼓励传统制造业企业发展网上批发零售，促进传统商品市场转型升级。大力发展农村电商，逐步推进基层电商服务网络向农产品批发市场、中介组织及经营农户延伸，鼓励农产品企业依托互联网、直播带货等方式开展网络销售业务，拓展新型销售渠道。推动更多的品牌管理、数字营销、数据服务、企业咨询等服务商到晋江开展业务，打造完善的电子商务产业生态环境。

支持符合条件的电商园区申报泉州市现代服务业集聚示范区，推动电商集聚化、平台化、规模化发展。

建设国家外贸转型升级基地。实施“优进优出”战略，提高出口产品质量和品牌影响力。做大做强鞋纺城市场采购贸易方式试点，推进多点报关实现出口货物在关区内互联互通，提升贸易便利化水平。发挥泉州综保区、陆地港、跨境电商综合试验区、国际邮件互换局等载体功能，建设跨境电商“单一窗口”平台和企业海外仓，积极发展市场采购、跨境电商等业态。依托优势产业资源和侨台资源，争创进口贸易促进创新示范区，探索进口贸易服务实体经济发展新模式。

#### 专栏 2：晋江市专业市场发展目标

**国际鞋纺城：**坐落于晋东新区，处于泉州环湾发展的核心地带，项目总占地 7900 亩。截至 2020 年，鞋纺城已入驻鞋材类商家近千户，商铺招商入驻率达 93.6%，市场虹吸效应初显。作为促进晋江鞋纺产业转型升级的重要载体，下一步将推动鞋纺城为海内外鞋材采购商提供优质的一站式服务，打造亚太地区鞋纺专业市场。

**海峡国际五金机电城：**位于磁灶镇，立足海西辐射海峡两岸及东南亚地区的国际化、现代化、特大型五金机电专业市场。项目先后荣获“海西十佳创新型专业市场”、“全国五金机电专业领军市场”等重要荣誉。未来将持续发展形成以五金机电为特色的华东南交易商贸综合体，成为促进“一带一路”的重要载体。

**海西家居建材博览城：**位于磁灶镇，占地 600 多亩，总建筑面积 80 万平方米，区位优势良好，项目周边紧邻晋江市现代物流园 2048 亩园区，衔接陶城东路的顺丰物流、全球物联网速递中心、申通物流和磁灶镇区商业中心，是由全国各地的磁灶商人联盟集聚 30 亿资金打造的一站式家居建材商贸集群。凭借磁灶陶瓷产业深厚的发展基础及世界影响力，海西家居建材博览城以陶瓷经营为根基，进一步创新产业模式，颠覆磁灶零散经营、无配套商业的传统模式，未来将打造首席一站式的家居建材商贸集群，革新磁灶的家居建材产业模式，引领海西商业风向标。

**天工陶瓷城：**位于磁灶镇，占地面积 420 亩，经营的产品以高、中档建筑陶瓷为主，配套有大型产品展示厅、仓储配货中心、专业物流运送中心等，现已发展成为福建省规模最大乃至全国具有影响力的专业陶瓷市场，也成为全国各大陶瓷品牌进驻福建的首选市场。未来将着力发展“陶瓷+互联网”，打造家居、建材、装饰于一体的家居建材商贸集散地。

**豪新食品市场：**位于经济开发区，占地面积 312 亩，作为福建省、泉州市重点项目，致力于打造集“批发、零售、电商、物流、仓储、设备、研发、平台、展会、金融”十大功能于一体的升级版的全平台食品交易中心。未来将立足传统食品市场基础，打造可持续发展的生态市场和线上线下一体化市场。

促进传统商贸转型升级。完善城市商业网点规划布局，规划建设各区域商业中心，形成“市级商业区、特色商业街区、商旅文化示范街”商圈布局体系。按照“一街区一主题”，加快完善万达、宝龙、SM等商圈建设，提升发展五店市传统街区、中华品牌街、曼哈顿酒吧一条街等特色街区，发展特色鲜明、功能多样的商贸经济集聚区，培育超30亿元大商圈2个。提升商业项目与夜生活消费需求、夜间经济主题定位的契合度，发展购物餐饮型、文化休闲型、观光旅游型和生活便利型等四类夜间经济集聚区，形成以中心城区为核心、镇域特色集聚区为支撑的“1+N”夜间经济消费生态圈。

完善新型消费基础设施。全面推动晋江商业数字化转型，加强智慧商贸建设，推动5G网络、物联网、云计算等技术服务优先覆盖核心商圈、产业园区、交通枢纽。加快推动展示、交易、支付、物流等环节信息化，努力打造智慧商圈、智慧商店、智慧餐厅。加快农村商贸流通数字化升级，完善农村商贸流通基础建设，将智能终端投递柜、公共快递配送中心等纳入农村公共服务设施建设项目。

#### **四、以“科技+数字”为引领，培育壮大四大制造服务**

立足本地“4341”产业体系，聚焦发展数字服务、科技服务、商务服务、金融服务等四大产业集群，全面增强晋江生产性服务业核心竞争力，形成创新融合、集成应用的生产性服务业发展模式，助推鞋服、纺织、建材、食品四大优势制造业转型升级，新一代信息技术、智能制造、医疗健康三大新兴产业和未来产业培育壮大。

##### **（一）提速发展数字服务**

大力开发应用工业大数据、工业软件、云计算和物联网等重点领域技术、产品，大力发展数字服务，积极推进产业数字化转型，实现数字经济和实体经济深度融合。到2025年，“智慧晋江”框架初步形成，规上数字服务业营业收入年均增长20%左右。

持续壮大工业大数据。建设晋江工业大数据平台和大数据公司，完善大数据基础设施，推广普惠性“上云用数赋智”服务，培育和发展大数据应用服务新业态。面向金融、物流等产业开发推广大数据产品和解决方案，支持核心企业打造产业“数据中台”，建立基于大数据的智能控制、协同生产模式。

培育发展工业软件。结合优势产业智能化改造，加大关键环节工业和嵌入式软件自主开发和应用，加速推进工业技术、工艺经验、制造知识和方法的显性化、数字化和系统化。吸引工业软件、互联网、人工智能等领域国内外知名软件企业及研发机构来晋江投资落户，培育一批具有较强竞争力的工业应用程序软件企业。加大对万维、卓展、伟志等软件和数字服务企业的扶持力度，鼓励传统制造型企业、信息技术企业、互联网企业协作建立集开发工具、应用测试、系统分析于一体的工业软件技术公共服务平台。

深化应用云计算和物联网。推动各领域信息系统向云平台迁移，支持云计算服务产品、服务平台和解决方案创新发展。以重点行业领域物联网应用为导向，搭建物联网应用资源共享服务平台，深化物联网技术在业务系统的融合应用。积极推进云计算应用服务市场化建设，加快建设第三方工业云服务平台，打造工业云生态系统。

拓展数字内容发展空间。引进和培育动漫游戏、创意设计、

影视制作、出版发行、数字传媒等数字内容产业，促进数字文化与社交电商、网络直播、短视频等在线新经济结合。利用数字技术创新文化消费场景，培育壮大云娱乐、云演艺、云展览、沉浸体验等新型消费形态。加快超高清 VR、游戏、动漫、文学、视听节目等数字内容产品的创作，大力发展流媒体、电子竞技、内容分发、微交易、视频点播等数字文娱业态。大力发展多渠道网络服务机构，培育头部直播平台，通过电商、传媒、版权等上下游全产业链联动，培育数字内容产业生态圈。

## （二）聚力发展科技服务

依托福厦泉科创走廊和晋江科创新区，以科研孵化、创意设计为核心，推动研发设计、创意设计能力和水平实现跨越式提升。“十四五”期间规上科技服务业营业收入年均增长20%左右，初步形成以科技研发、工业设计、检验检测为重点，与晋江制造业高度融合的科技服务产业集群。

加大科技研发支持力度。新一代信息技术领域，依托晋华、渠梁电子等重大项目，紧抓企业自主创新能力提升，支持建设以市场为导向，以行业龙头企业为主体，利益共享、风险共担的产业研发设计战略联盟。重点加强集芯片制造、研发设计、专业封测、模块及生产组装、终端应用于一体的集成电路全产业链技术研发攻关。智能装备制造领域，积极抓住制造业智能化、数字化、服务化发展趋势，强化特色产业机械装备和工程机械制造领域的研发创新，支持智能装备企业开放研发设计中心、发展研发设计外包业务，筹划建设众包研发设计平台，构建协同发展的机械装备产业研发设计生态。医疗健康制造领域，结合纸制品发达优势，抓住与上海六院合作机会，加强医疗器



械、医疗防护用品、卫生用品以及健康养生等产业研发力度。

打响工业设计晋江品牌。依托“新国牌”“新国潮”发展机遇，支持晋江民生产业开启“新国货运动”，鼓励本土纺织鞋服、建材家居、食品饮料等行业提升自主品牌设计研发能力，推动晋江国货品牌高端化、年轻化、时尚化发展。实施增品种、提品质、创品牌的“三品”战略，大力引进专业设计公司，为本土鞋服企业提供产品设计、品牌策划、UI/UX等专业设计服务。结合人工智能等技术，为制造业企业新产品开发提供智能决策和智能设计支持，帮助企业提升产品创新精准度和研发效率，打造有颜值、有故事、有品质、有硬核科技的产品。深化福建省工业设计（晋江）公共服务平台建设，打造“海峡国际设计网”。

打造科技创新孵化服务体系。加强科技服务载体建设，依托福州大学晋江微电子研究院、智能制造学院、皮革院等载体平台，集聚吸引更多高能级科技服务载体落地晋江，力争每个优势主导产业、新兴产业各配套不少于1个研发公共服务平台。搭建科技资源共享服务云平台，整合优势产学研资源，应用云计算、物联网、大数据等新技术，拓展科技服务机构的服务半径。依托三创园、洪山文创园等载体，结合园区标准化建设高水平布局建设一批专业化科技企业孵化器或众创空间，完善“众创空间—孵化器—加速器—产业园”产业创新孵化链条，建立涵盖技术转移、检验检测认证、创业孵化、知识产权、科技咨询、科技金融等领域的科技创新服务体系。

完善检验检测服务链条。立足晋江产业发展需求，聚焦高端装备机械、新材料、新能源汽车等产业领域第三方检验检测服务，打造具有明显技术优势的国家级、省级检验检测认证中

心。鼓励外资和民营资本投资检验检测认证服务，支持第三方检验检测认证机构在综合保税区开展进出口检验认证服务。

增强安全生产专业技术服务保障能力。引入安全生产中介机构，依托相关行业协会平台，组织开展安全生产技术业务培训，支持安全生产专业化行业组织发展。联合安全生产服务业企业、中介机构，建立晋江安全生产专家库，派驻安全生产专家到相关行业驻点，为企业安全生产提供有效的专业技术建议。鼓励安全评价、安全培训、安全生产检验检测、安全生产标准化达标评审等领域的专业技术服务机构创新发展，大力引导第三方服务机构承担安全评价、远程监测、数据分析、重大危险源评估、技术咨询、灾害预防、预警响应等安全生产社会服务，为政府部门安全监管提供有力支撑。

### （三）发展壮大商务服务

提升高端商务服务对制造业发展的服务能力，重点发展总部平台经济、楼宇经济、会议会展、专业服务、节能环保服务，探索建立专业服务业试点区，不断拓展专业服务发展新领域。“十四五”期间规上商务服务业营业收入年均增长 20%以上。

提升总部经济能级。加快滨江商务区、世纪大道沿线商务楼宇业态引进，强化硬环境建设，实施“一地一策、一楼一案”的聚商方针，形成招商合力，提升集聚功能和楼宇价值。聚焦晋东片区、晋中片区等区域，探索构筑总部平台产业园，鼓励本土企业总部回归入驻，吸引国内外晋商侨胞企业总部、快消品企业总部及其研发、采购、销售、物流等功能性总部集聚，鼓励发展第二总部、微总部等新总部形态。

提质发展楼宇经济。加强青阳、梅岭等地增量楼宇发展规

划，支持晋江机场站前综合体建设。按照“一楼宇一业态”原则，制定产业准入正面清单，积极引入知名开发商，对重点商务楼宇实施楼宇“精准画像”，包括楼龄、面积、出租率、平均租金、物业单位、楼宇入驻企业总数、产业结构、商业配套条件等，实时全面掌握各楼宇特征，合理确定增量楼宇开发主题、特色和定位，着力打造特色商务楼宇。发挥滨江商务区龙头企业、总部企业、平台企业的招引带动作用，以楼宇为单元，集聚产业链生产要素，营造“上下游产业链，相邻楼供应链，前后端服务链”的新型楼宇经济生态。

品牌发展专业服务。积极引进和培育国内知名管理和咨询服务机构，推动本土中介服务企业发展，大力发展咨询评估、广告会展、会计审计、法律服务、信用服务等中介服务业，逐步形成门类齐全、运作规范、专业高效的中介服务市场体系。创新服务模式，强化全周期一站式服务供给模式，支持中介服务企业发展咨询策划、设计咨询、应用整体解决方案等全流程服务；支持传统中介服务企业发展利用互联网、云计算等信息技术，提高全流程数字化管理和远程办公能力。优化服务生态，积极推行政府购买中介服务，加强行业自律管理，促进市场公平规范竞争。

提速发展会议会展。完善晋江国际会展中心配套设施，按照“一业一展、一月一展”思路，持续探索“线上线下双轮驱动”办展新模式，创新提升家博会、鞋体博会、食交会、汽车展等品牌展会，积极吸引更多大型国际会议、企业订货会、产品发布会等到晋江办展、开会。延伸会展服务产业链，积极引进和培育展务公司、展位设计、展馆搭建、展品运输、布展装潢等

会展服务业企业、会展咨询机构。

积极发展人力资源服务。高标准推进泉州（晋江）人力资源产业园建设，加快引进境内外知名猎头招聘、融资规划、管理咨询等高端人力资源服务机构，培育扶持本土人力资源服务企业加快发展。积极引入高级人才寻访、人力资源管理咨询、人力资源服务外包等机构，规范发展人力资源事务代理、人才测评和技能鉴定、人力资源培训、劳务派遣等服务。依托泉州职业技术大学、泉州轻工学院等职业学院，推进产教融合实训基地建设，完善职业教育特色专业体系，推行“校中厂”“厂中校”等“校企双制、工学一体”的新型培训模式。培育一批集团化、规模化的综合性人力资源服务领军企业，鼓励发展成长性好、潜力大的专业化人力资源服务机构和中小微人力资源，塑造人力资源服务“晋江品牌”。

培育发展节能环保服务。积极引进国内外节能环保服务龙头企业和机构，推行项目建设、信息技术咨询、运维管理等全生命周期服务。探索“装备制造+服务”模式，发展壮大废水/废气处理、空气净化、节能散热等节能环保服务。积极推广合同能源管理，推动企业节能降碳改造，提升节能报告编制、能源审计、能源管理、用能权交易等专业化服务水平。积极推进“互联网+回收”业务模式，发展生活垃圾发电、餐厨废弃物资源化利用、污泥综合利用、工业固废和危废处置等环保服务产业。

#### （四）稳步发展金融服务

紧扣“金融支持实体经济”和“金融产业提升发展”两条主线，巩固发展传统金融，大力发展新兴金融，力争重点金融发展指标实现全面跃升。争取到2025年，金融服务业增加值达到180亿

元，年均增长9%左右。

高标准打造金融资源集聚区。完善晋江金融广场配套服务功能，大力吸引多元金融业态加速集聚，推动各类VC、PE机构集聚，引导国内外有民营经济、小微企业服务经验的金融机构入驻，全力打造闽西南重要的金融服务集聚区。积极引导金融后台服务机构落地晋江，推进银行分支机构延伸覆盖，推动本地金融和准金融机构做大做强。

做大做强科技金融。推进可持续金融服务平台建设，争取省级科创金融示范区试点，积极发展“人才贷”“孵化贷”“研发贷”“保理贷”等科技金融贷款和科技金融服务。探索“投资+孵化”市场化运营机制，引进创新创业风险投资基金，鼓励设立产业投资、股权投资、科技创新、科技成果转化等投资基金。探索开展科技保险、科技担保、专利许可收益权证券化、设备租赁业务等服务，依托国家知识产权质押融资国家试点，推动银行机构创新知识产权质押贷款。

创新发展供应链金融。加强招引具备市场化风控能力的供应链金融服务平台，打造基于交易平台、结算平台、融资担保平台、交易征信平台、风控平台和大数据平台的“闭环”系统，构建产业供应链金融支撑体系。支持银行、政策性融资担保机构与一品嘉等供应链平台合作实现精准快速授信，推动双方创新供应链金融合作。依托鞋业、纺织服装、机械装备等优势产业集群，搭建物流、鞋材、纺织等产业供应链融资服务平台，强化平台对上下游产业双向带动和统筹整合，推动产业成群成链发展。

持续发展传统金融。大力引进国内外商业银行法人机构，

持续完善提升以银行、保险、证券等传统金融业态为主体的金融组织体系。支持民营银行落户晋江，规范民间资本运作，鼓励民间资本参与金融机构改革，通过并购重组、增资扩股等方式控股或参股（准）金融机构。推动银行业务创新，深化保险资金运用，推进股权、债券、资产证券化等多元业务发展。

加大融资支持力度。紧抓北交所深化改革和全市场实施注册制的重大机遇，实施晋江市企业上市“精进行动”工作方案，形成“培育一批、辅导一批、上市一批”的阶梯式推进格局，打造资本市场晋江板块。强化企业与多层次资本市场的对接，集聚和支持私募股权基金、创业投资资金健康发展，支持“晋金私募汇”申报省级基金集聚区。充分发挥政府引导基金作用，引导更多的社会资本投向科创领域，推动以科创为驱动的新动能培育与发展。加强资源对接和引进力度，鼓励有条件的侨胞资本、民间资本、境内外资本发起新设一批私募创投基金、私募股权投资基金和私募证券投资基金等各类基金，加快形成金融资本、社会资本、政府基金有机结合的科技金融支撑体系。

## **五、以“优质+均衡”为导向，做实做优四大民生服务**

对标“共同富裕”和品质生活发展要求，顺应生活方式转变和消费升级趋势，积极发展体育服务、文化旅游、健康养老、居民和家庭服务四大生活性服务业，实现需求与供给的有效对接，充分满足人民群众多元化、高品质生活需求。

### **（一）品牌发展体育服务**

围绕体育赛事之都目标，加快推动体育竞技、电竞、健身休闲产业发展，加快实现体育运动全民化、体育健身生活化、建设设施便利化、体育锻炼科学化，全力创建国家全民运动健

身模范城市和国家重点高水平体育后备人才基地。力争到 2025 年，拥有 9 个以上省级以上体育产业示范基地，体育服务业产值年均增长率 9%。

重点发展竞技体育。利用世中运、国际大体联足球赛、男女职业篮球联赛等重大赛事带动效应，大力引进培育国际 IP 体育赛事、职业运动俱乐部、体育培训基地。重点发展田径、击剑、羽毛球、武术、跆拳道、篮球等优势项目，培养一批竞技体育领军人物。结合学校体育设施资源，发挥体育训练基地校的业训优势，打造一批体教融合示范基地。继续做好国家羽毛球训练基地、中国田径协会晋江田径竞赛与训练基地保障工作，积极引导后世中运大批高标准场馆集群创建国家级、省级训练基地。加强与“一带一路”国家和地区的体育交流与合作，积极举办电子竞技、足球、篮球、羽毛球、游泳等系列体育赛事。抓好世界中学生运动会、国际大体联足球世界杯等系列赛事筹办举办，形成国际顶级赛事、职业赛事、自主品牌赛事、群众体育赛事互为补充的细分产业格局。

培育发展电竞产业。争取腾讯、华奥电竞等国内外头部电竞企业在晋江举办大众赛、职业赛、全明星赛等重点电竞赛事。以二体中心、集成电路产业园、滨江商务区、洪山文创园为核心，争取打造中国（晋江）电子竞技产业总部基地，实施一批“电竞+文创”“电竞+旅游”“电竞+会展”等典型应用场景建设，争取纳入全省数字经济应用场景库重点扶持，促进“电竞+”融合发展。

全面推广健身休闲运动。依托“一山一水”慢行系统和自行车道、绿道网，全力拓展自行车慢骑、登山、高尔夫、攀岩、极限运动等山地户外运动；依托海岸资源，大力开发沙滩马拉松、

沙滩排球等滨海时尚运动；积极支持健身跑（走）、篮球、足球、乒乓球、羽毛球、游泳、气排球、太极拳、跆拳道、武术、广场舞、门球等群众基础广泛的运动项目产业化发展。鼓励开发以移动互联网、大数据、云计算等为支撑的健身休闲服务，发展体育生活化“智慧社区”“智慧场馆”“运动邻里人家”等项目，鼓励和扶持连锁经营健身俱乐部发展。

推进“体育+”产业多业态发展。做足“体育+”文章，大力发展体育服务、专业培训、养生康体、运动医学等赛事经济，形成行业配套、产业联动、运行高效的赛事产业服务体系。扶持壮大竞赛表演业、体育培训业、体育场馆服务业等，推进创新发展，建设更高质量的体育服务。统筹推进体育教育、体育医疗、体育会展等融合发展，建立更高效能的体育融合发展体系。鼓励和引导社会资本参与赛事经营、发展体育产业，培育赛事运营、体育服务、专业培训、健康管理等业态。

构建全民健身公共服务体系。充分利用城乡公园、森林公园、绿地、广场、山地等场地资源建设公共体育设施，提高体育设施配置率。充分发挥体育总会、人群协会、行业协会、项目协会等体育社会组织作用，鼓励社会资本投资支持体育公园、全民健身中心、公共体育场、健身步道等全民健身场地设施布局。重点提升篮球运动基础设施建设水平和密度，完善户外运动公共服务设施，形成供给丰富、布局合理、功能完善的健身设施网络。加强赛事遗产的研究和开发，高效运营赛后资源，加强场馆综合开放利用，让赛事资源更多惠及群众。



### 专栏 3：晋江市体育服务产业重点项目

深沪体育小镇：位于深沪镇南部，总规划面积约 3 平方公里，建设用地面积约 1.4 平方公里，总投资 50 多亿元，是以“体育赛事、体育文创、体育培训、体育旅游、滨海运动”等体育服务产业为主导的体育特色小镇。“十四五”期间将重点推动运动员公寓、科任海岸自然景观修复工程、学校、星级酒店、医疗养老及其他基础配套项目建设，将建成多产业融合、多文化交融、多龄化适宜、多群体复合的体育特色小镇。

第二体育中心：位于晋东新区、泉州湾入海口，由体育馆、游泳馆、训练馆、全民健身区、运动员生活区等组成，总建筑面积 18.8 万平方米，总投资 25 亿元，是按照国际标准建设的现代室内体育场馆。“十四五”期间将坚持“赛用结合”，配套各类观赛旅游和体验旅游活动，打造匹配世界级赛事水平的场馆，兼具商业价值、生活服务等多功能体育主题商业综合体。

足球公园：地处灵源街道，位于世纪大道旁，灵源山下的紫林广场北部，规划建设足球场馆 1.3 万平方米，11 人制足球正赛场带有 8000 个观众席位，同时配套运动员公寓、酒店、健身步道、青少年休闲活动场地、大众健身场地和商业体育配套用房等。作为晋江 2020 世中运、国际大体联足球世界杯等赛事的主要比赛场馆之一，已经成为晋江举办国际性赛事的重要场地，同时重点开发与足球相关的足球主题体育旅游产品，打造集体育旅游与市民休闲于一体的体育运动休闲空间。

## （二）特色发展文化旅游

围绕国家全域旅游示范区建设，加快培育晋江品牌文化 IP，着力丰富文化旅游业态，全面提升旅游公共服务水平，打响“大美晋江、幸福旅城”品牌文旅 IP，全力打造闽南休闲文化旅游目的地。争取到 2025 年，新增国家 4A 级旅游景区 1 个、国家 3A 级旅游景区 2 个，旅游总收入达 320 亿元，年均增长 13.5%，年接待国内外游客达 1300 万人次。

建设国家全域旅游示范区。以城区五店市传统文化街区和梧林传统村落为核心，全面推进五大工程<sup>1</sup>，利用新一代信息技术提升城区特色文化街区和成熟商圈的吸引力，打造主客共享、国际品质的闽南城市会客厅。以紫帽山为核心，深入挖掘陶瓷文化内涵，发挥遗产旅游优势，整合区域旅游资源，重点建设

<sup>1</sup> 五大工程，即文化营造提升工程、景观风貌提升工程、智游晋江提升工程、夜游活动提升工程、品质服务提升工程。

紫帽山旅游度假区、陶瓷遗产研学旅游体验区、九十九溪田园风光项目，大力发展生态康养、运动休闲、乡村旅游、度假旅游及研学旅游等产品，打造晋北生态休闲基地。以安海古镇为中心，依托安平桥景区、龙山寺、三里街、东石寨、南天寺、瑶前村、潘山村、白沙岛等景区，深入挖掘宗教文化、史迹文化、民俗文化、涉台文化，发展壮大文化旅游、宗教旅游和休闲旅游，打造晋西闽南文化旅游基地。以深沪和金井为重点，串联晋南各乡镇古村落、特色村、渔村、文化村等，加快推进晋南滨海度假村落、晋南旅游集散中心、深沪湾运动休闲区、围头战地文化村等重点项目建设，积极开发生态观光运动、休闲度假、文化体验等旅游产品，打造晋南滨海休闲度假旅游基地。

打响文化创意品牌。依托三创园、洪山文创园、梧林传统村落等载体，吸引影视短视频制作、数字博物馆、动漫等数字创意平台、企业入驻，鼓励发展文创手游、数字动漫、网络短视频等影视动漫新业态。鼓励大众文化企业开发富有晋江文化内涵的服务品牌，围绕弘扬“晋江经验”和传承“敢为天下先、爱拼才会赢”精神的文艺作品创作，持续提升文化服务内涵和品质，塑造具有晋江文化基因的文化IP。盘活传统演艺产业资源，结合实景园林舞台、VR体验等新形式新技术，形成以南音、梨园戏、高甲戏、提线木偶戏、布袋戏等多样化、新鲜化的演出项目和演艺产品。积极培育一批工艺美术大师示范工作室、工艺美术产业化示范基地，推动晋江水密隔舱福船制造技艺、布袋木偶戏、送王船、柯派高甲戏等非物质文化遗产的保护性开发。争取设立文化产业投资发展基金，打造文化博览交易中心、文化产权交易平台，争创国家级“文化金融合作试验区”。

推动商文旅深度融合。提炼闽南文化元素，大力开展“非遗+”等，发挥文化遗产的文化赋能作用，延续城市历史文脉。用好世界遗产金色名片，打造文化遗产保护体系，加强文物古迹、古镇名村、历史街区保护修缮，重点推进古厝村落全域保护规划。整合安平桥、草庵摩尼光佛、金交椅山古窑址等古街、古桥、古寺、古韵、古早味旅游资源，打造“海丝文化”旅游精品线路。培育打造五店市闽南文化集聚区、晋南特色滨海文化风景道、安平桥等非遗人文体验区、草庵等宗教文化体验区、梧林等南洋风情区、来旺良品堂闽南古早味传承基地等一批文化遗产旅游产品，打造闽南历史文化深度体验区。

发展滨海休闲度假旅游。依托晋东南沿海大通道两侧优越的滨海人文、岸线、海港资源，加快统筹深沪湾、围头湾等沿海旅游资源，大力整合安平桥、围头战地文化渔村、塘东村、湖尾村、福全古城施琅故居、海底古森林遗迹、东石白沙古战场、湖尾赶小海、龙湖衙口沙滩等滨海旅游资源，科学导入文化、创意、体育、餐饮、娱乐等人文元素，发展生态观光运动、休闲度假、文化体验等旅游产品，建设系列滨海度假村（休闲渔村）、旅游风景道、大型滨海场馆、配套星级酒店或特色民宿，开展滨海度假、康体疗养、研学科普等活动，争取引入若干高端旅游运营开发建设大型滨海旅游项目，打造景观优美、生态优质的滨海康养休闲度假基地。

打造工业旅游标杆。立足传承和弘扬“晋江经验”，围绕产旅融合理念，深度挖掘晋江实业文化、工业产业品牌历史，进一步明确工业旅游发展重点及特色，建设集生产、旅游、教育、休闲一体化的国家工业旅游示范城市。以工业旅游示范点、观

光工厂为抓手，培育示范引领品牌项目，重点完善七匹狼、361°、安踏、柒牌等观光工厂建设，打造1—2个国内外知名工业旅游品牌，形成一批特色品牌企业工业旅游精品线路，建设若干国家工业旅游示范基地和国家工业遗产旅游基地。

完善文化旅游服务设施。完善晋江全域智慧旅游设施，构建集“管理、服务、营销”于一体的智慧旅游云平台，全面推进晋江“互联网+旅游”。实施旅游交通工程、旅游标识系统工程、旅游厕所提升工程、旅游品质化示范工程，加大对旅游景区公共服务设施的资金投入，构建国际化旅游公共服务体系。健全全方位旅游宣传推广体系，运用多类型媒体资源，加强晋江旅游品牌建设，创新推广晋江旅游品牌形象。

#### 专栏 4：晋江市文化旅游重点项目

五店市传统文化旅游区：五店市作为“闽南文化新街口、晋江城市会客厅”，保留着明清、民国至现代各个时期传统街巷肌里格局、特色建筑，集合了高甲戏、木偶戏、南音及其他民俗遗风等众多非物质文化遗产，通过引进现代产业经营模式，打造成为集文化展示、民俗体验、商务旅游、休闲娱乐、美食品尝等为一体的街区博物馆、文化产业聚集带、城市新名片。“十四五”期间，将加快推动国家旅游休闲街区创建，进一步明确和细分旅游客源市场，重点开发研学旅游市场、文化体验旅游市场，培育非遗文化体验旅游和旅游演艺产品，提高旅游产品的附加值，提高游客的重游率和消费水平。

梧林传统村落：坐落于新塘街道，至今已有六百多年发展历史。2016年，梧林传统村落被评为中国第四批传统村落，现存明朝百福墙、清朝官式红砖大厝、近现代哥特式和罗马式洋楼、番仔楼等各式古建筑136幢，展现了中西结合的建筑史、闽南华侨的文化史、福建人下南洋的创业史、中国与东南亚国家的交流史。“十四五”期间，将深入推进梧林传统村落“体验式闽南侨文化度假目的地”建设，大力推动4A级旅游景区创建工作，以“体验”为核心，全力打造亲身体验闽南侨村百年历史、体验闽南南洋人文艺术建筑的“闽南华侨活态文化名片”。

### （三）培育发展健康养老

积极引入社会资本，扩大健康服务供给，加快形成覆盖生命全周期、内涵丰富、形式多样、结构合理的健康服务体系。到 2025 年，街道居家社区服务照料中心全覆盖，护理型床位数占养老机构床位数比例达到 60% 以上，人均预期寿命增加到 79.63 岁以上。

加大高端健康服务供给。强化优质医疗服务资源引进，深化与树兰医疗集团、省口腔医院等合作，大力推进与上海第六人民医院深度合作，加快国家创伤区域医疗中心建设，带动区域医疗水平整体提升。以智慧化、科学化管理为主要方向，探索建设智慧医院，加强基于智慧医疗的医养护一体化服务试点和推广。加快发展康复与护理服务，鼓励发展运动康复护理、老年康复护理等细分康复市场，探索利用数据与数字医疗技术提升各类医疗机构医疗模式创新、康复服务能力。

推广健康管理服务。规划打造晋江全生命周期管理集成平台，打造覆盖等级医院、基层诊疗机构、社会药房的网格化健康管理体系。支持引进国内外知名健康体检机构和品牌，鼓励健康体检、健康咨询等服务机构连锁化经营，培育发展专业化、规范化的心理健康服务机构，完善家庭医生签约服务筹资和付费机制。支持社会力量发展医疗服务评价、健康市场调查和独立医学检验、影像、病理诊断等第三方健康服务机构。加快发展互联网医疗挂号、互联网联合会诊、互联网健康管理等健康服务新模式。

大力发展普惠养老服务。构建居家社区机构相协调，医养康养相结合的养老服务体系。培育壮大养老服务社会组织、社工、志愿者队伍，建设市级“智慧养老服务平台”，打造集服务和

监管于一体、覆盖市、镇、村三级行政层级的平台，实现大数据管控、跨空间管控、全流程管控。推进社会福利中心二期投入运营，建设、推广一批区域性养老服务中心、长者食堂、邻里中心养老服务设施等，鼓励社区康复中心增强养老功能，打造一批示范性居家养老服务站、村级敬老院和农村幸福院。

#### （四）提速发展居民和家庭服务

聚焦构建高质量幸福生活，进一步完善家政服务、物业服务、育幼服务、房地产服务等，为市民提供更加丰富、更高品质的居民和家庭服务。到 2025 年，打造 15 个以上集教育、医疗、商贸、文体、家政于一体的邻里中心，构建社区 15 分钟生活圈。

提高家政服务质量。优化社区服务网络信息化建设，加快家政服务数字化转型。构建家政服务平台体系，优化提升晋江市社会治理便民服务平台家政服务产品，加强家政技能人才培养，探索从中心镇区逐步扩大发展面向农村的家庭服务业。引入集家政服务、社区服务、病患陪护、家庭用品配送于一体的家政服务龙头企业，鼓励发展连锁经营，建设专业化、网络化、规范化的综合性基础家庭服务。推动家政服务进社区，建设嵌入式家政服务网点，不断扩大家政服务覆盖面。

提高物业服务能力水平。引育一批物业服务龙头企业，推动“专业服务+智慧平台+行政力量”相融合，实现物业服务市场化、专业化、模块化、社会化、精细化。探索“物业服务+生活服务”模式，鼓励有条件的物业公司通过智慧物业管理服务平台对接各类商业服务，向养老、托幼、家政、文化、健康、房屋经纪、快递收发等领域拓展，发展物业管理、家庭保洁、电器

维修、日常用品配送、废品回收等业态。聚焦改善物业管理服务业发展环境,探索建立晋江物业管理基础信息数据库,打造“数字物业”体系。

加强育幼服务保障。依法实施三孩生育政策,增强生育政策包容性,减轻家庭生育、养育、教育负担。加强婴幼儿健康管理服务,积极建设各级儿童早期发展示范基地,加强婴幼儿发育监测和筛查评估,建设婴幼儿照护服务多元供给体系,鼓励开展普惠托育服务。引导支持企事业单位、社会组织或个人等设立婴幼儿照护服务机构,提供普惠托育服务,优化发展环境,积极培育龙头企业,形成多元化服务格局。

推动房地产平稳健康发展。坚决贯彻中央提出的“房住不炒”定位,建立项目开发建设全链条跟踪监管机制,加强房地产市场供需双向调节。推动房地产业向房地产服务业转型升级,聚焦青阳、梅岭街道金融商务服务地产,紫帽、安海旅游休闲养老地产,深沪、金井滨海旅游地产和内坑、磁灶工业地产,推动房地产企业成为新型城市化建设核心力量。健全城镇住房保障体系,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,加大对保障性租赁住房的支持力度,持续扩大住房保障覆盖面。

## **六、推进现代服务业重点工程建设**

### **(一) 实施融合创新发展工程**

全力推动智改数转。充分发挥柒牌、百宏等标杆服装“智造”企业的示范带动作用,鼓励企业加强智能化改造和数字化转型顶层规划,开展智能车间(工厂)诊断服务,打造一批智慧工程标杆企业。强化“华为(晋江)工业互联网云孵化中心”创新带

动，支持一品嘉等本土数字化平台建设和推广应用，加快推进安踏科研基地、SAP工业互联网等工业互联网综合性赋能平台、行业级应用平台、企业自建平台和专业领域服务平台建设运营。围绕社会保障、医疗卫生、教育文化、体育、旅游休闲服务、社区生活等重点民生领域，依托智慧晋江打造“融合化共享、集约化应用、泛在化接入、便捷化服务”的一体化、智能化、个性化民生服务应用体系。

培育壮大新业态新模式。鼓励直播电商、社交电商、社群电商等新业态发展，发展网红经济。推广应用可穿戴设备、智能家居、超高清视频终端、虚拟现实等智能化产品，构建消费、体验、社交等多种综合场景，发展体验经济。依托现有社交平台、生活服务平台、电子商务平台等公共平台，探索开展出行共享、空间共享、美食共享、物流共享、服务众包、二手交易、教育共享、医疗共享、金融共享等商业模式，发展共享经济。完善“互联网+”消费生态，加快培育“互联网+服务”“互联网+生产”“互联网+创业创新”等平台经济新业态。

打造产业生态圈。发挥飞畅网络、龙易配等网络货运平台作用，带动创新创业和小微企业发展，共建“物流平台+模块”产业集群。大力实施“互联网+”“旅游+”“文化+”等行动，促进文化、旅游、康养、体育、餐饮等相关业态融合创新，形成以信息服务、物流、贸易、设计为主的生产性服务创新集群和以消费体验、文化、健康为主的消费性服务创新集群。鼓励全市龙头企业培育系统解决方案提供商，支持优势服务企业通过品牌、资本合作、跨地区、跨行业、跨所有制整合经营，形成具有综合服务功能的大型企业集团或产业联盟。



## （二）实施消费提档升级工程

推动新型消费扩容升级。鼓励大型商场、批零市场、专业市场等传统商贸街区加快业态创新和数字化转型。深化开展“全闽乐购”促消费行动。挖掘主题消费、绿色消费、夜间消费、假日消费、智能消费、时尚消费等新兴消费热点，鼓励引导商贸流通企业利用元旦、春节、五一、国庆等节假日和民族传统节日开展各类营销活动。结合打造“党建+”邻里中心，加快构建“15分钟便民生活圈”。鼓励主要商圈和商业街适当延长营业时间，开设深夜营业专区、24小时便利店、深夜食堂和午夜影院等特色服务，发展“夜间经济”。积极培育文旅网络消费、定制消费、体验消费等新热点，深入挖掘农村电子商务和旅游消费潜力。以健康管理、健康服务、养生保健、高端养老为重点，突破精准医疗、智慧医疗、医养融合等新业态，进一步释放大健康服务产业消费潜力，促进服务业成为扩大消费需求的重要增长点。

推动传统消费提升发展。顺应国内消费需求升级趋势拉动本地内需，鼓励国内外知名商业企业在晋江设立采购、分销、结算、会展和区域中转物流中心或功能性总部。加快推动本地日用快消品制造龙头企业、“老字号”企业发展连锁经营。引导大型商贸流通企业、连锁超市、便利店到乡村设点开店，完善商业网点布局。鼓励品牌旗舰店、体验店、工厂店发展，加快培育在线销售、定制服务、体验服务、自助服务等新型业态，积极推广“店商+电商+零售服务商”模式，重构传统商业运营体系，着力焕新传统商业服务业的集聚辐射能力。

营造最优消费环境。强化消费者权益保护，加大对销售假冒伪劣商品、侵犯知识产权、虚假宣传、价格欺诈、泄露隐私

等行为的打击力度，营造诚信安全放心的消费环境。探索开展新型消费服务业标准化试点创建，支持和鼓励平台企业、行业组织、研究机构等制定支撑新型消费的服务标准，健全市场监测、用户权益保护、重要产品追溯等机制，提升行业发展质量。在保障食品安全前提下，继续扩大推行告知承诺制范围，推广实行食品经营许可电子证书管理。

### （三）实施载体平台聚能工程

完善现代服务业载体平台。加快城市更新，布局一批高能级服务业载体，推进智能制造学院、福大微电子研究院、福州大学国家大学科技园分园等项目建设，优化中纺院、哈工大等科研平台服务效能，着力构建区域创新体系。世纪大道“双创”活力走廊以三创园、洪山文创园、经济开发区五里园等为支撑，大力培育科创孵化、文化创意、研发设计、科技金融等新业态，打造混合型创新创业活力走廊，并延伸对接南安，共建泉厦科技创新走廊。科创新区以三创园、智能制造学院、中国科学院海西研究院泉州装备制造研究中心等为载体，建立开放共享的公共技术服务平台，集聚形成产业前沿技术创新、转移中试、孵化加速、人才培养等功能。

提档现代服务业集聚园区。依托世纪大道、高铁新区、晋东新区、科创新区等现代服务业集聚区，组建功能完备的管理机构和运营力量，重点推动泉州市级及以上现代服务业集聚示范区不断完善配套服务功能，实现提档升级、跨越发展。以服务功能优化、竞争力提升、空间布局集聚为核心，强化研发设计、数字服务、金融服务、专业技术服务、展示交易、中介服务等公共平台建设，进一步增强服务业集聚区要素吸附能力、

产业支撑能力和辐射带动能力。

培育线上经济平台。依托网络货运平台，争取引进或培育一批有效益的网络货运龙头企业，打造“生产基地+物流企业+互联网平台”的物流融合发展机制。支持一品嘉、海峡石化等供应链平台，持续升级迭代产品和服务。充分发挥工业互联网平台示范作用，优先在制鞋、纺织服装等头部企业培育具有行业性、区域性影响力的工业互联网平台。加快体育智慧平台建设，鼓励和支持企业开发运动馆APP，运动健身APP，推动晋江体育城市等智慧平台上线和发展。

#### （四）实施重大项目引领工程

加大项目招引力度。围绕打造现代服务业集群，聚焦医疗器材、集成电路、智慧物流、智能装备、人机交互、高端面料等六大“两新”基地以及晋东新区、“双高”道口经济区、“双创”活力走廊、科教产业聚集区、泉州综合保税区等新增长区域，建立现代服务业招商项目库，滚动更新服务业招商目录图谱，加强招商选资，推动一批优质服务业重大投资项目落地，为实体产业发展注入新活力、新动能。创新招商方式，探索开展市场化招商、资本招商等多种招商模式，进一步提升招商实效。

完善项目推进机制。完善全市现代服务业项目库，健全项目推进机制，加快重大项目建设进度，完善重大项目储备库，形成竣工一批、启动一批、储备一批的年度项目滚动机制。强化过程管理，紧盯在建服务业重大项目，建立项目分级管理与挂钩跟踪推进制度，全程跟踪项目谋划、签约、开工、建设、投产、达产各阶段进展情况，压紧压实项目推进“全流程”，推动项目建设提速提效。重视“项目转主体”工程，找准服务业项目投

产时机，加强对已经竣工或即将竣工项目跟踪，做好项目投产服务，引导企业第一时间升规纳统。

#### （五）实施企业主体提质工程

聚力扶持服务业龙头企业。引导社会资源重点向龙头企业积聚，推动龙头企业在突出主业的基础上进行产业链延伸，在细分产品市场上更加注重产品、技术、品牌、管理和商业模式“五个创新”。支持安踏公司通过实施精准定位、产品策略、强化品牌并购，鼓励乔丹公司通过强化高效产品质量控制抢占网购市场，以差异化、个性化培育一批细分领域的“单项冠军”，提升行业核心竞争力。实施龙头企业改造升级行动，对列入重点培育的龙头企业实行“一业一策”“一企一策”，促进企业稳定发展。加快培育发展创新驱动、主业突出、关联度大、带动性强的产业龙头，扶优扶强骨干企业，发挥其在产业集群中的核心主导作用，带动产业集群内相关企业、配套企业的集聚发展。招引本地龙头企业区域性贸易板块、电商中心、钢贸企业、化工企业等回归注册。

大力培育高技术服务企业。支持研发设计、知识产权、信息技术、检验检测认证、文化创意、数字内容等领域的中小微企业健康快速发展，加大技术、人才、资金等高端要素支持力度，培育一批高技术服务企业。联合科研机构、行业协会和服务龙头，探索共建一批低成本、开放式、全要素、便利化的众创空间和云服务平台，推行“一址多照”、集群注册等住所登记改革，重点扶持高技术服务领域科技人员、专业人员和大学生创业。鼓励高技术服务企业加大研发投入力度，推动5G、大数据、云计算、人工智能、生命科学、卫星导航等新技术在重点领域

应用，推动价值链环节垂直升级和水平融合，促进新产品孵化和新兴行业培育，增强“一揽子”专业化服务供给能力。

深化大中小企业分工协作。依托龙头企业构建产业链增值服务的生态系统，实施产业链“链主制”，设立产业链专项基金，鼓励链主制企业加强对产业链上下游企业和配套中小企业的垂直整合、兼并收购、产能对接，联合产业链中小型企业共建战略联盟、组建研发中心、联合攻关项目、共享科研成果，推动大中小企业协作配套纵深发展，构筑以链主企业为核心的产业链共同体。加强各领域龙头企业的跨领域协作。重视发挥龙头企业的引领和集成作用，以下游拉动上游，形成多元主体协同创新的高效组织，为更多的中小型创新型企业的发展提供良好的产业生态环境。

推动服务品牌化建设。坚持以推动企业从产品竞争、价格竞争向质量竞争、品牌竞争转变为导向，开展晋江自主品牌建设，着力提升“晋江服务”品牌的感受度和认知度。加快打造一批品牌载体形成示范标杆，带动并培育一批晋江龙头产业性、行业性、城市性、国际化品牌。坚持以标准引领品牌创新，组织实施一批省市级标准化试点项目建设，不断强化提升晋江服务标准。鼓励服务业龙头企业建立服务质量自我评估制度，主动发布质量标准、质量状况报告。

#### （六）实施改革开放深化工程

全面融入新发展格局。打开晋江国内国际双循环发展通道，发挥泉州跨境电商综试区优势，争取纳入福建自贸区扩区范围，落实国家进一步放宽外商投资准入限制，实行外商投资准入前国民待遇加负面清单管理制度，推进机场临空产业园等项目建

设。全面融入“丝路海运”工程，开辟外贸集装箱航线，加密现有航线，组织企业积极参加中欧中亚班列，重点加强与“海丝”沿线港口和中欧中亚班列的沿线城市合作，推动建立海陆空一体化外贸运输通道。完善“以侨为桥”国际化信息网络和商业网络，联合建设一批海外联络服务中心，开展侨团引路、侨商回归、侨智回家、侨资回流行动，打造“世界晋江人家园”总部。以营商环境、合作基础较好的 RCEP 成员国为重点，鼓励有实力的企业牵头建设一批主导产业明确、公共配套完善的境外经贸合作区，为区域内企业走出去集聚发展提供良好载体平台。

全面融入闽西南地区。紧扣一体化和高质量两个关键词，打破行政壁垒、提高政策协同，积极融入闽西南地区协同发展。倡导和推动建立闽西南公共研发平台、产业技术创新联盟、大数据中心、品牌标准联盟，争取部分区域平台落地晋江。主动对接泉州、厦门等中心城市优质资源，推动医疗、教育、文体等领域跨区域协作，建立区域公共卫生等重大事件应急体系，实施统一的基本医疗保险政策，探索以社会保障卡为载体建立居民服务“一卡通”，促进区域基本公共服务便利共享。落实中央和福建各项惠台政策，打造对台融合发展先行示范区，争取纳入闽台自贸试验区。

## **七、确保规划落地的各项保障举措**

### **（一）加强组织领导**

加强统筹协调。健全晋江市现代服务业发展统筹协调工作机制，充分依托市现代服务业发展领导小组，贯彻落实国家、省、泉州市现代服务业重大战略部署，统筹推进现代服务业提质扩量相关工作。健全各部门联动的现代服务业发展工作联席

会议制度，制定落实现代服务业提质扩量工作计划和推进措施，确立重点工作内容，明确各个重点项目、各项重要工作措施责任人，有步骤地推动各项工作落实。

强化监测分析。落实现代服务业发展工作联席会议制度，协调解决现代服务业发展的突出矛盾和问题，落实现代服务业发展重点工作。市直行业主管部门要强化现代服务业行业经济运行分析，完善企业数据库，及时向市现代服务业办报送各行业、各领域发展情况和需要协调解决的问题，推动形成市、镇街、部门联动协同抓现代服务业发展的氛围，促进各个服务业态做大做强。统计部门、税务部门要加强对服务业企业的经济调查，推动达到纳统标准的服务业市场主体升规纳统。

## （二）强化要素保障

强化人才支撑。以推动现代服务业人才结构优化调整为导向，多渠道引进国内外高层次、复合型现代服务业优秀人才和创业团队。完善服务业人才引进机制，定期采集发布服务业人才需求岗位目录。探索推行专业型服务人才培养计划，支持高等院校、职业院校开设服务业中高级人才培训班，与企业共建现代服务业人才实训基地，鼓励采用“订单式”教育、“定制式”培养等方式，着力构建服务业人才培养体系。

强化土地保障。落实国家支持新产业新业态发展用地政策，健全现代服务业专项用地保障机制，探索推行弹性年限出让方式供地，提高资源配置效率。盘活现有存量建设用地，在符合城乡规划和“三旧”改造规划的前提下，全力支持工业厂房用地实施“退二进三”，鼓励企业利用现有土地和房屋向土地利用效率高、社会效益好的第三产业转型发展。

强化资金支撑。创新财政税收政策，争取建立现代服务业专项发展资金、产业投资基金，逐步形成“专项资金+引导基金+购买服务”的综合支持网络，综合运用股权投资、贷款贴息等多种方式，推广政府与社会资本合作模式。组织举办服务业银企合作对接活动，鼓励推动金融机构开发适合服务业特点的金融产品，倾斜信贷资金支持服务业发展。

### （三）激发产业活力

深化体制改革。加强顶层设计、全链改革、滚动突破，全力破解制约县域服务业发展的要素瓶颈和体制障碍，力争在“工改工”、营商环境、国资国企、城乡融合、生态文明、民生保障、社会治理等领域创造更多可复制推广的改革经验。完善支持民营企业、中小微企业和个体工商户发展体制机制和服务体系，破解制约市场竞争的各类障碍和壁垒。加快国企市场化转型，深化劳动、人事、分配三项制度改革，推动国有资本更多投向城市建设、基础设施、重点产业、重要资源、公共服务等领域，为科技平台、未来产业等重要领域赋能。

完善产业政策。发挥财政资金的引导带动作用，统筹设立市服务业发展引导资金，采用市场化手段，加大对服务业集聚区、重点项目和创新型企业的扶持力度，有序形成“专项资金+引导基金”的财政支持体系。聚焦有效供给、企业培育、人才保障、监管机制等方面，研究出台服务行业专项政策，鼓励支持服务业新模式新业态发展。出台物流企业专项政策，鼓励物流企业在晋江开票纳税。拓宽政府采购范围，加大公共服务、专业服务、社会服务等政府购买服务力度。贯彻落实服务业发展的税收优惠政策，降低企业运营成本。



#### （四）优化营商环境

优化政务服务环境。创新政务服务“个性化、精准化、主动化、智能化”，积极探索“AI+一网通办”新型政务服务模式。优化政务服务管理效能，探索“证照分离”“照后减证”“一业一证”等改革，在行业综合许可、市场准入负面清单、建设工程审批、商事制度、税务服务、企业信贷、跨境贸易等领域推动政策突破和服务创新。探索打通审批、监管、执法三大环节，构筑“审管执信”一体化闭环平台。

优化城市发展环境。营造亲和便利、安居乐业、舒心舒适的城市发展环境，让各类人才“引得进、留得住、用得好”。全面实施人才安居工程，鼓励人才集聚的重点园区、大型企事业单位建设人才公寓、专家公寓、青年社区、人才之家等配套服务设施。加强高品质子女教育、医养服务、文化体育等公共服务和产品的多元供给。探索国际化学校的引进和管理保障机制，建设高品质医疗服务体系和全民健康服务体系，完善养老服务设施建设，扩大养老服务供给，完善“15分钟文体休闲服务圈”。

- 附件：
1. 晋江市“十四五”现代服务业发展指导目录
  2. 晋江市“十四五”现代服务业发展重大项目表
  3. 晋江市“十四五”现代服务业发展专项规划工作任务责任分工清单
  4. 各镇街“十四五”现代服务业发展方向及载体

## 附件 1

# 晋江市“十四五”现代服务业发展指导目录

## 一、支柱服务

### （一）现代物流

电商物流、航空物流、冷链物流、港口物流

### （二）现代商贸

#### 1. 专业市场

推动纺织鞋服、建材家居等传统优势产业专业市场向电商化、研发化、体验化、园区化方向发展

#### 2. 电子商务

网络零售、网络批发、网络交易服务

#### 3. 货物进出口

做大做强鞋纺城市场采购贸易方式试点、争创进口贸易促进创新示范区

#### 4. 居民零售服务

百货零售、超级市场零售、便利店零售、专卖店专门零售服务

## 二、制造服务

### （一）数字服务

#### 1. 信息技术服务

工业大数据、工业软件、云计算和物联网

#### 2. 数字内容及相关服务

影视制作、数字出版、移动多媒体、动漫游戏、网络视听、网络音乐、网络文学、数字文娱

## （二）科技服务

### 1. 科技研发

研究开发、技术转移转化、创业孵化、科技咨询、知识产权服务

### 2. 工业设计

自主品牌设计，产品设计、品牌策划、UI/UX 等专业设计服务，新产品开发

### 3. 检验检测

质检技术服务、进出口检验认证服务

### 4. 安全生产专业技术服务

安全生产企业服务、安全生产社会服务

## （三）商务服务

### 1. 总部楼宇

总部经济、楼宇经济

### 2. 专业服务

咨询评估、广告会展、会计审计、法律服务、信用服务

### 3. 会议会展

商品会展服务、旅游会展服务、体育会展服务、文化会展服务

### 4. 人力资源服务

高级人才寻访、人力资源管理咨询、人力资源服务外包、职业教育

### 5. 节能环保服务

合同能源管理、节能降碳服务、废弃物资源化利用

## （四）金融服务

### 1. 科技金融

科技金融贷款和科技金融服务、创新创业风险投资、知识产权质押

### 2. 基金产业

私募创投基金、私募股权投资基金和私募证券投资基金、产业并购基金

### 3. 供应链金融

融资、结算、现金管理等一揽子综合金融服务

### 4. 传统金融

银行、保险、证券等传统金融业态

## 三、民生服务

### （一）体育服务

#### 1. 竞技体育

#### 2. 电竞产业

大众赛、职业赛、全明星赛

#### 3. 健身休闲运动

山地户外运动、滨海时尚运动、群众基础广泛的运动

### （二）文化旅游

#### 1. 特色文化旅游

“海丝文化”旅游、闽南文化旅游、晋南特色滨海文化旅游、非遗文化旅游、宗教文化旅游、南洋风情文化旅游

#### 2. 文化创意

产品设计、品牌策划、广告设计、体育赛事设计、创意设计

#### 3. 休闲旅游

滨海休闲度假旅游

#### 4. 工业旅游

观光工厂、特色品牌企业工业旅游、“工业旅游+旅游购物”

#### (三) 健康养老

##### 1. 高端健康服务

互联网健康服务和产品销售平台、互联网健康旅游出行服务平台、人工智能健康公共服务平台等

##### 2. 健康管理服务

健康体检服务、健康咨询服务

##### 3. 养老服务

机构养老服务、社区养老服务、居家养老服务、社会看护与帮助服务、养老咨询服务、互联网养老互助平台

#### (四) 居民和家庭服务

##### 1. 居民服务

居民便民服务、居民用品及设备维修服务、宠物服务、清洁服务、搬家服务、婚姻服务等

##### 2. 物业服务

物业管理、家庭保洁、电器维修、日常用品配送、废品回收

##### 3. 育幼服务

普惠托育服务、婴幼儿照护服务、婴幼儿健康管理服务

##### 4. 房地产服务

房地产规划、房地产设计、房地产销售、房地产投资顾问、房地产评估、房地产经纪

## 附件 2

## 晋江市“十四五”现代服务业发展重大项目表

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
合计(198个)					9591453		
一、现代物流(38个)					1997022		
1	恩雅置业仓储项目	梅岭街道碧山社区	用地 13.7 亩, 一期总建筑面积 3.5 万平方米, 建设仓储用房及配套设施	2021—2022	35000	泉州市恩雅置业有限公司	梅岭街道办事处
2	龙豪安踏一体化物流园配套物流分拣中心	现代物流园	用地 41.2 亩, 总建筑面积 8 万平方米, 建设现代化标准仓库、办公楼、配套生活服务区及停车场等	2021—2023	12000	晋江龙豪物流有限公司	西园街道办事处
3	耀中物流项目	现代物流园	用地 59.6 亩, 总建筑面积 15.9 万平方米, 建设物流仓库及配套设施	2021—2023	15000	福建耀中物流有限公司	西园街道办事处
4	现代物流园区一期	现代物流园	用地 1101 亩, 建设园区道路及相关配套设施	2015—2022	100000	晋江市现代物流园区开发建设有限公司	西园街道办事处
5	德志物流项目	现代物流园	用地 40 亩, 总建筑面积 10.7 万平方米, 建设原材料监控检测中心、建材和原料运输中心	2020—2022	10000	福建德志物流有限公司	西园街道办事处
6	华升供应链品牌仓配运营中心	陈埭镇江头村	利用三斯达公司总部办公楼(4 万平方米), 打造服务中小品牌商家的仓配一体化及优势品牌对接 MCN 直播带货运营中心	2020—2021	10000	晋江华升供应链管理有限公司	陈埭镇人民政府
7	豪川厂房、仓库及配套设施建设项目	新塘街道晋良社区	用地 192 亩(分两期建设), 一期总建筑面积 3.7 万平方米, 建设智能化仓储配送中心、电商、物流信息交易中心等配套设施	2019—2022	35000	福建豪川智慧物流有限公司	新塘街道办事处
8	韵达速递福建晋江分拨中心	磁灶镇	用地 80 亩, 总建筑面积 10 万平方米, 建设集办公楼、宿舍楼、分拨中心为一体的全自动化分拨中心	2020—2021	30000	福州闽韵速递有限公司泉州分公司	磁灶镇人民政府
9	泉州顺丰创新产业园项目	磁灶镇	用地 260 亩, 总建筑面积 21 万平方米, 建设互联网创新服务区、智能物流服务区	2021—2023	203200	晋江市捷泰企业管理有限公司	磁灶镇人民政府

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
10	晋江陆地港	内坑镇 跨多村域	用地 586 亩, 其中, 一期用地 267 亩, 总建筑面积 4 万平方米, 建设出口监管仓库、保税仓库、集装箱堆场、海关检验检疫仓库、通关中心等; 二期用地 319 亩, 总建筑面积 27 万平方米, 建设外贸及电商总部经济中心、国际快件中心、集拼仓库、恒温仓库、冷冻仓库及配套设施, 年货物吞吐量 20 万吨	2011—2024	110000	福建陆地港集团有限责任公司	内坑镇人民政府
11	豪信汽车仓储物流项目	磁灶镇张林村	用地 100.2 亩, 总建筑面积 7.6 万平方米, 建设办公、宿舍楼、钢结构厂房	2016—2021	30000	福建省泉州豪信汽车物流有限公司	磁灶镇人民政府
12	皇达仓储中心项目	内坑镇 深圳村 潘厝村	用地 53.7 亩, 总建筑面积 3.7 万平方米, 建设厂房、仓库、宿舍及配套设施	2017—2022	10000	泉州皇达机械有限公司 泉州皇达仓储有限公司	内坑镇人民政府
13	金井围头物流园区	金井镇围头村	用地 1100 亩, 总建筑面积 28 万平方米, 建设围头通关中心、保税物流区、食品物流集中区、综合物流集中区和配套商业区等	2011—2023	100000	晋江振鑫投资有限公司	金井镇人民政府
14	盛典仓储建设项目	时尚园	用地 25 亩, 总建筑面积 3.5 万平方米, 建设集散中心、分拨中心、宿舍楼及办公楼等	2020—2023	10000	晋江盛典仓储有限公司	经济开发区管委会
15	京通易购(东南)智慧物联网共同运营中心	新塘园	用地 200 亩, 总建筑面积 15 万平方米, 建设甲级库、冷链仓库、结算中心及供应链金融中心等配套设施	2018—2022	50000	晋江京易供应链管理 有限公司	经济开发区管委会 新塘街道办事处
16	普达智慧物流园项目	五里园	用地 138.9 亩, 总建筑面积 37 万平方米, 建设仓库、宿舍楼、办公楼等	2020—2023	28000	福建普达仓储有限公司	经济开发区管委会
17	利郎物流园	综合保税区	用地 90 亩, 总建筑面积 13.4 万平方米, 建设仓储仓库、分拣车间、综合用房等	2020—2022	33500	利郎(中国)有限公司	经济开发区管委会
18	汇百世冷链物流项目	池店镇仕春村	用地 51.28 亩, 建设冷链物流仓储设施、配送中心、信息化配送平台及办公楼、宿舍楼等	2021—2024	25000	晋江汇百世云仓信息 科技有限公司	池店镇人民政府
19	交通物流货运服务站综合楼项目	青阳街道 阳光社区	用地 10.3 亩, 总建筑面积 1.1 万平方米, 建设货运服务站综合楼	2021—2023	8000	福建顺川建设有限公司	青阳街道办事处

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
20	万贯五金机电物流项目	现代物流园	用地 50 亩，总建筑面积 2.4 万平方米，建设物流仓库及配套设施	2021—2023	13000	福建省万贯五金机电城有限公司	西园街道办事处
21	展志物流园项目	现代物流园	用地 189.99 亩，建设集团福建总部、华南区结算中心、供应链基地、泉州及晋江钢铁加工业供应中心、仓储监管中心、物流配送服务中心、大数据信息中心和供应链金融服务中心	2021—2023	57000	上海展志实业集团有限责任公司	西园街道办事处
22	临空产业物流园（待定）	罗山街道后林社区	用地约 200 亩，盘活机场周边区域地块，承接集成电路高新产业上下游项目，打造集成电路产业拓展区	2023—2025	90000	待定	罗山街道办事处
23	力利玩具仓储项目	灵源街道大山后社区	用地 8 亩，总建筑面积 1 万平方米，建设仓库及相关配套设施	2021—2023	5000	福建力利实业有限公司	灵源街道办事处
24	泉州晋江国际机场航空物流园（一期货运站）	新塘街道沙塘社区	新建航空货运仓库 1.4 万 m <sup>2</sup> ，保障用房 5000 m <sup>2</sup> ，配置货运设施设备。	2023—2025	22357	泉州晋江国际机场股份有限公司	新塘街道办事处
25	豪新物流园项目	新塘街道罗山街道	用地 100 亩，总建筑面积 13.3 万平方米，建设双层标准化仓储设施、分拣中心、功能区及配套设施	2021—2023	13000	晋江豪新物流有限公司	新塘街道办事处
26	安踏一体化产业园物流区二期、三期项目	陈埭镇	用地 112.6 亩，总建筑面积 12.5 万平方米，二期 E、F、G 库，三期 H、J 库，建设物流仓库，引进箱存储设备、轻载堆垛机、两向穿梭车、自动箱式输送线、高速分拣机等国内国际先进自动化物流设备	2021—2023	104565	福建安踏物流信息科技有限公司	陈埭镇人民政府
27	普洛斯晋江物流园二期项目	内坑镇上方村	用地 215 亩，总建筑面积 8.2 万平方米，建设现代仓储设施、分拨中心及配套设施	2021—2025	22000	泉州普发仓储有限公司	内坑镇人民政府
28	丝路云仓医药物流项目	内坑镇上方村	用地 100 亩，总建筑面积 16 万平方米，建设物流配送区、医药仓储区、厂房及配套设施	2020—2023	50000	福建丝路云仓信息科技有限公司	内坑镇人民政府
29	明福晋江东石现代智慧物流中心	东石镇	用地 300 亩，总建筑面积 20 万平方米，拟建设供应链一体化服务综合园区	2023—2025	130000	明福投资管理有限公司	东石镇人民政府



序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
30	京东粤港澳智能物流园	东石园	用地 500 亩，总建筑面积 30 万平方米，建设集区域物流枢纽中心、智能物流示范基地、现代化采购中心、供应商运营中心等多功能于一体的综合物流园	2023—2025	100000	中国京东海西智能物流有限公司 友成投资集团有限公司 梅花（晋江）伞业有限公司	东石镇人民政府
31	晋江大经智慧供应链项目	东石镇	用地 80 亩，建设线上、线下相结合的大型专业钢铁供应链平台引进百家国内主要钢厂和钢贸企业进驻经营、设点，打造一个集约化的现代钢铁供应链商圈	2023—2025	30000	江苏大经供应链股份有限公司	东石镇人民政府
32	永和镇物联网产业园	永和镇梨星村	用地 445 亩，建设智能化厂房、仓储配送仓库、综合办公大楼及商务中心，引进智能化生产企业	2020—2025	231000	永和镇梨星村委会	永和镇人民政府
33	高端冷链物流园	深沪镇	对太平洋深沪码头进行回购，对码头进行重新规划建设，招引一批海洋深加工、冷链物流、第三产业、商贸经济等产业入驻	2023—2025	20000	深沪镇人民政府	深沪镇人民政府
34	圆通速递福建总部基地及智慧物流产业园	新塘街道	建设创新研发基地、多式联运智慧物流枢纽基地、冷链仓储物流中心、电商孵化中心	2023—2025	35000	圆通速递福建分公司	交通运输局
35	中通快递集团福建区域总部	东石镇	建设集转运、仓储、商业、冷链等为一体的综合智能物流园	2023—2025	120000	福建中通快递有限公司	交通运输局
36	禾富生态蔬菜深加工及城市配送中心项目	池店镇	项目用地 80 亩，建筑面积 100000 m <sup>2</sup> ，投建集检测、加工、冷藏、配送于一体的生态蔬菜加工及配送中心基地	2023—2025	25000	福建禾恒蔬菜批发市场有限公司	池店镇人民政府
37	晋江市益兴冷链仓储物流项目	待定	建设现代万吨农副产品冷链仓储物流企业	2023—2025	24400	泉州市益兴冷链仓储物流有限公司	工商联
38	京东电商产业园	待定	建设京东快递仓储分拨中心	2023—2025	50000	福建京邦达供应链科技有限公司	交通运输局
<b>二、现代商贸（50 个）</b>					2799620		
39	国际珠宝城	梅岭街道梅山社区	用地 19.1 亩，总建筑面积 6.8 万平方米	2016—2023	50000	晋江周氏置业有限公司	梅岭街道办事处

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
40	泉州高吉吉利汽车 4S 店	新塘街道后洋社区	用地 1.5 亩，建设汽车销售展厅、维修车间及配套设施	2020—2021	5000	泉州高吉汽车销售服务有限公司	新塘街道办事处
41	泉州富沃沃尔沃汽车 4S 店	新塘街道后洋社区	用地 3 亩，总建筑面积 2000 平方米，建设办公楼、汽车销售展厅、维修车间及配套设施	2020—2021	5500	泉州富沃汽车有限公司	新塘街道办事处
42	豪信新能源汽车基地	罗山街道	用地 82 亩，总建筑面积 2.9 万平方米，建设新能源汽车标准 4S 店 10 家、2S 店展厅 26 家、汽车售后服务 10 家，汽车综合服务区、快速充电区、休闲文化交流多功能为一体的新能源汽车一站式专业市场	2019—2022	15320	福建豪信新能源汽车城有限公司	罗山街道办事处
43	辅城鞋服供应链平台	梅岭街道碧山社区	平台以打造“生产协同”的辅料产业互联网为目标，集中采购需求，组织协同生产，建立跨工厂的产业联盟	2020—2024	100000	福建省辅城网络科技有限公司	梅岭街道办事处
44	鞋纺城供应链中心	陈埭镇鞋纺城片区	通过打造线上 APP 和线下商户展厅相结合的方式，集中体现鞋纺城鞋辅材料一站采购优势，同时以成品鞋研发设计为切入点，引入相关研发设计机构，依托采购优势，推进形成采购—研发—生产—销售一体化供应链	2020—2021	5000	福建晋江鞋纺城有限责任公司	陈埭镇人民政府
45	昇路·艺璟项目	青阳街道陈村社区	用地 49 亩，建设集企业总部、商业、住宅为一体的商贸综合体	2022—2025	85000	福建省昇路房地产开发有限公司	青阳街道办事处
46	鞋纺城交易中心	陈埭镇	总建筑面积 1500 平方米，引入设计单位搭建连接鞋纺城商户和鞋材客户的批发零售平台	2020—2021	5000	福建晋江鞋纺城有限责任公司	陈埭镇人民政府
47	晋江市市场采购贸易服务中心（晋江国际贸易服务中心）	陈埭镇	总建筑面积 1.5 万平方米，建设市场采购贸易服务中心和联网信息平台，规划市场采购贸易试点专区	2020—2021	10000	福建晋江鞋纺城有限责任公司	陈埭镇人民政府
48	海西建材家居装饰交易中心	印刷基地	用地 342 亩，总建筑面积 80 万平方米，建设街铺、大卖场及配套设施等	2012—2023	300000	福建磁商投资发展有限责任公司	磁灶镇人民政府
49	海峡国际五金机电交易中心	印刷基地	用地 457 亩，总建筑面积 72.7 万平方米，建设专卖商铺、专业馆、国际交易中心及配套设施	2013—2023	250000	福建省万贯五金机电城有限公司	磁灶镇人民政府

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
50	皇达食药材综合市场	内坑镇白垵村	用地 28.5 亩, 总建筑面积 7.5 万平方米, 建设集滋补品、调味品、土特产等交易的商贸广场、商铺 380 个及住宅小区	2017—2021	40000	泉州皇达市场管理有限公司 皇达石业有限公司	内坑镇人民政府
51	南联新能源汽车市场一期项目	内坑镇葛洲村上村	用地 101.52 亩, 总建筑面积 8 万平方米, 建设共享汽车调度呼叫服务中心、软件研发中心、充换电服务中心、维修检测中心、零部件供应中心等	2020—2025	48000	南源置业(泉州)有限公司	内坑镇人民政府
52	新华洲水产市场二期	池店镇仕春村	用地 23.45 亩, 总建筑面积 4.2 万平方米, 建设农产品及干货分拣区、仓储配送区等	2019—2022	10000	兴业华洲(福建)农贸市场有限公司	池店镇人民政府
53	星联中心项目	池店镇浯潭村	改造总建筑面积 33342 m <sup>2</sup> 的三幢办公楼宇, 分三期规划建设直播基地、跨境电商园区、选品中心、供应链服务等多个分区, 吸引直播电商、跨境电商、品牌管理、软件设计、直播培训、金融服务等多个业态企业入驻, 打造融合了产品体验、品牌秀场、线上直播导流与线下展示的“新零售”及一体化生态链平台。项目成熟运营后, 预计吸引超 500 家企业入驻, 年交易额超 100 亿元。	2021—2023	5000	晋江星联产业园有限公司 福建星联投资有限公司	池店镇人民政府
54	黎山综合大楼	内坑镇黎山村	用地 13.11 亩, 总建筑面积 3.12 万平方米, 建设综合大楼	2020—2024	6000	晋江市黎山投资发展有限公司	内坑镇人民政府
55	滨江农贸市场及配套设施项目	陈埭镇	用地 11.8 亩, 总建筑面积 3 万平方米	2020—2023	20000	晋江市滨江农贸市场有限公司	陈埭镇人民政府
56	焯彬霖进出口贸易基地建设	陈埭镇	用地 3.3 亩, 总建筑面积 2.1 万平方米, 建设办公楼	2020—2021	8000	福建焯彬霖进出口有限公司	陈埭镇人民政府
57	南香闽南特色食品城	金井镇	用地 18 亩(怡高旧厂房改扩建), 建筑面积 3.8 万平方米, 建设集食品、餐饮、书吧、文化业态为一体的闽南特色食品综合体	2019—2022	15000	泉州市南香食品有限公司	金井镇人民政府
58	豪山食品专业市场	食品园	用地 350 亩, 总建筑面积 25 万平方米, 建设食品交易中心、食品配套产业交易区、会展中心、仓储物流区、商务办公区等	2015—2023	80000	天津豪山国际物流集团有限公司	经济开发区管委会 新塘街道办事处

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
59	五里“互联网+”电商创业平台项目	五里园	一期改造旧厂房 6 万平方米,二期新建面积 8 万平方米,建设传统电商、跨境电商、微商综合交易区,仓储物流区,众创集聚区及配套设施	2015—2021	50000	晋江五里电商产业园有限公司	经济开发区管委会
60	佳尔布料辅料交易市场项目	永和镇福田村	用地 70 亩,总建筑面积 3.5 万平方米,建设布料辅料交易市场,配套办公楼、宿舍楼等	2020—2021	10000	鹰潭市佳尔物流公司 晋江分公司	永和镇人民政府
61	成品鞋跨境交易中心	陈埭镇	引进专业运营公司,结合辖区内鞋类资源,打造成成品鞋跨境交易中心	2023—2026	8000	待定	陈埭镇人民政府
62	鞋都市场转型升级	陈埭镇	加快鞋都市场招商工作,结合新兴业态,制定旧鞋都整体或分栋招商方案,实现旧鞋都“腾笼换鸟”	2023—2026	20000	待定	陈埭镇人民政府
63	桥南综合农贸市场	池店镇桥南社区	用地 16.3 亩,总建筑面积 2.07 万平方米,引进智慧系统、农残检测设备等	2021—2024	7000	池店镇人民政府	池店镇人民政府
64	池店物流商贸中心区改造项目	池店镇仕春村	改造水产、蔬菜、水果三大批发市场,向西对接紫帽片区,向南依托田园启动区及万亩拓展区,一期总规划面积 1000 亩,打造集市场、商贸、居住、仓储、物流于一体的物流商贸中心	2021—2025	100000	池店镇人民政府及 相关业主	池店镇人民政府
65	池店镇中心创新园区	池店镇	用地 1255.8 亩,结合池峰路南拓崇顺路东延项目建设,建设青年创业创新商贸区	2023—2025	200000	池店镇人民政府	池店镇人民政府
66	龙易配智慧物流平台一站式场站服务中心项目	磁灶镇	收购引入网络货运系统,打造新系统,开发微信小程序、ETC 对接等服务对接,运营线下住宿、餐饮等	2021—2023	11000	泉州市闽运兴物流 有限责任公司	磁灶镇人民政府
67	钧安商务楼	紫帽镇	用地 27.74 亩,总建筑面积 2 万平方米,建设办公楼及配套设施	2022—2025	10000	福建省钧安鞋业轻工 有限公司	紫帽镇人民政府
68	东石镇中小企业金属材料交易中心	东石镇大房村	用地 350 亩,总建筑面积 20 万平方米,建设综合楼、仓储物流中心、配套服务中心等,年金属材料交易量 100 多万吨	2021—2023	35000	福建中屿供应链管理 有限公司	东石镇人民政府

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
69	国际鞋纺城二期专业市场	陈埭镇鞋纺城片区	用地 187.5 亩，总建筑面积 50 万平方米，建设鞋纺原辅材料市场、打样研发中心、体育产业直播基地、网批中心、跨境电商园，打造晋江体育产业生产性服务业聚集试验区	2022—2026	200000	福建晋江鞋纺城有限责任公司	鞋纺城办
70	源泰创业基地复合型商圈建设项目	陈埭镇苏厝村	用地 39 亩，总建筑面积 8 万平方米，建设国际网批中心+第三方服务机构办公中心+职能仓储物流中心+研发设计中心及展示区四位一体的复合型商圈，配套线上批发平台“中国鞋库网”	2020—2021	16000	晋江市源泰创业基地有限公司	陈埭镇人民政府
71	泉州天宫酒吧及商业街装修改造项目	陈埭镇滨江商务区	改造总建筑面积 1.98 万平方米	2020—2021	11000	福建世超文化传媒有限公司	陈埭镇人民政府
72	众合联物联网电子商务产业园	磁灶镇	用地 99.18 亩，总建筑面积 15 万平方米，建设现代智慧物流中心及 RFID 与应用、物联网电子商务平台服务中心、现代冷链恒温仓储及物联网络传感器与应用	2020—2022	50000	众合联（福建）科技有限公司	磁灶镇人民政府
73	汇拍直播基地	梅岭街道双沟社区	改造面积 3600 平方米，建设 21 间直播间、多功能厅，配套选品区、运营中心	2020—2021	6500	福建省汇拍网络科技有限公司	梅岭街道办事处
74	新塘好时代电商直播基地	新塘街道上郭社区	用地 42 亩，总建筑面积 7 万平方米，建设仓储配送中心、电商及物流中心配套设施	2020—2021	10000	晋江市菲博机械制造有限公司	新塘街道办事处
75	新面孔直播基地	青阳街道洪山文创园	改造面积 6500 平方米，提供 50 间配有高速网络、专业灯光设备、全实景装修的固定直播间和超万平台共享直播间	2022	5000	新面孔教育传媒集团	青阳街道办事处
76	米足鞋业电商直播基地	梅岭街道竹园社区	改造面积 3400 平方米，建设网红直播间、多功能厅，配套选品区、运营中心	2021—2022	5500	晋江米足鞋业有限公司	梅岭街道办事处
77	大沙漠电商直播中心	梅岭街道沟头社区	改造面积 5000 平方米，建设 50 间直播间、短视频拍摄、多功能厅、运营中心	2021—2023	8800	晋江市顺兴大沙漠贸易有限公司	梅岭街道办事处
78	乐臣电商直播中心	梅岭街道双沟社区	改造面积 2000 平方米，建设配备商品研发中心、运营中心、配套选品展示中心、多功能区、网红及品牌旗舰店直播间等	2021—2023	8000	乐臣（福建）品牌管理有限公司	梅岭街道办事处

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
79	永隆江滨广场	西滨镇	用地 40.66 亩,总建筑面积 9.25 万平方米,建设酒店、商业、办公楼及附属配套设施	2020—2021	35000	泉州景辉置业有限公司	西滨镇人民政府
80	御龙湾休闲广场	梅岭街道 晋阳社区	用地 12.5 亩,改造面积 2826 平方米,打造高端休闲娱乐中心	2021	20000	福建中南方有限公司	梅岭街道办事处
81	晋东新区高端商务综合体	陈埭镇 晋东新区	用地 280 亩,建设集休闲娱乐、餐饮购物、居住功能于一体的高端城市商务综合体	2021—2025	480000	待定	陈埭镇人民政府
82	池店镇赤塘村电商园核心区及配套建设项目	池店镇	整合赤塘、洋茂、钱头、霞福、溜石等村电商及云仓储,盘活 30 万平方米闲置厂房,建设电商产业集聚区,其中一期以赤塘村为建设示范区,利用赤塘村南、北 20 余亩空地硬化并建设中转运站及停车场,配齐配强园区配套	2021—2025	15000	池店镇赤塘村委会	池店镇人民政府
83	磁灶镇现代商贸中心	磁灶镇 延泽社区	用地 272 亩,总建筑面积 64 万平方米,建设城市综合体	2010—2022	240000	泉州鑫中瑞开发有限公司	磁灶镇人民政府
84	万凯云平台新零售营运大楼	陈埭镇 江头村	用地 11.2 亩,总建筑面积 2.4 万平方米,建设集特色电商运营、培育孵化,云仓储、物流配送及生活配套等功能为一体的电商经济综合大楼	2021—2023	10000	福建万凯鞋业有限公司	陈埭镇人民政府
85	山姆会员店项目	池店镇	用地 30 亩,建设沃尔玛旗下的高端会员制商店	2021—2024	25000	山姆(上海)投资有限公司	池店镇人民政府
86	云创联航·晋江数字经济双创园	东石镇	用地 210 亩,总建筑面积 10 万平方米,云海数智园+南翼国际园构成,建设国际电商网批市场、跨境电商总部、智能共享云仓、企业电商总部、网红新经济总部、电商人才公寓等	2021—2025	30000	福建青创联航信息技术有限公司	东石镇人民政府
87	福建全链供应链平台管理项目	梅岭街道	打创一家互联网高科技型供应链管理企业+TIKTOK 网红孵化基地为一体的综合性供应链平台。	2023—2025	50000	福建全链供应链管理有限公司	梅岭街道办事处
88	红星美凯龙家居广场	池店镇 古福村	占地约 34 亩,总建筑面积 114820 平方米,建设商业综合体、商务酒店等配套设施,引进红星美凯龙家居广场入驻。	2017—2023	60000	福建盛世联邦置业发展有限公司	池店镇人民政府
<b>三、数字服务(13个)</b>					169541		

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
89	SAP 海丝工业互联网(泉州)创新中心	综合保税区	装修面积 2000 平方米办公场所、展示中心, 设置工业互联网创新应用场景(软件及设备), 搭建工业互联网云平台, 建设“SAP 创新中心”	2021—2027	30000	泉州御金互联科技有限公司	经济开发区管委会
90	华为(晋江)工业互联网云孵化中心项目	晋江市	推进“工业互联网云平台”和“华为(晋江)工业互联网云孵化中心”的建设, 包括研发设计、采购供应、生产制造、运营管理、企业管理、仓储物流等领域; 推进信息化基础较为薄弱的中小企业将自身生产与工业互联网相结合, 打造工业互联网解决方案孵化, 全面助推制造产业转型; 依托华为公司帮助对接引进半导体产业链项目, 帮助现有半导体产业链企业争取进入华为供应链等	2021—2026	16000	华为软件技术有限公司 福建省万物智联科技有限公司	市工信局
91	晋江 5G 无线城市建设项目	晋江市	建设 5G 基站 600 个, 实现连片覆盖, 兼顾各乡镇工业区、镇区、商业热点	2022	15000	中国移动通信集团福建有限公司晋江分公司	中国移动通信集团福建有限公司晋江分公司
92	晋江移动管线及光宽带建设项目	晋江市	在所辖乡镇增强光缆覆盖建设, 对弱覆盖区域进行补点建设	2022	5000	中国移动通信集团福建有限公司晋江分公司	中国移动通信集团福建有限公司晋江分公司
93	铁塔 4G/5G 移动通信基础设施工程	晋江市	建设 1200 个 5G 移动通信基站、300 个 4G 移动通信基站	2022	9000	中国铁塔股份有限公司 泉州市分公司晋江大区公司	铁塔公司
94	广电网络 FTTH 改造项目	晋江市 跨多镇域	改造建设全市广电网络 FTTH 端口	2019—2023	11000	福建广电网络集团股份有限公司 晋江分公司	福建广电网络集团 晋江分公司
95	开发区大数据共享中心项目	经济开发区	打造晋江最大规模数据中心, 建设中心楼、能源楼、综合楼, 设计安装 5000 个 6KW 数据机柜, 开发区大数据共享中心将吸引百度云、腾讯云、阿里云、华为云等产业合作伴入驻, 以工业互联网为核心技术, 利用物联网+大数据+云计算+人工智能等技术, 助力大型制造业企业、相关产业链转型升级	2022—2025	20000	待定	经济开发区管委会
96	全球卫品服务网—5G 卫品行业工业互联网数字赋能平台	五里园	建设工业互联网数字平台, 加强数据可视化, 进一步加强产品及生产环节数据收集的及时性、真实性	2021—2023	10000	晋江海纳机械有限公司	经济开发区管委会

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
97	大数据智能化综合指挥中心体系建设项目	青阳街道	建设大安保、大数据、大智慧的智能化综合指挥中心体系	2020—2022	6541	晋江市公安局	市公安局
98	正扬科技运营总部	青阳街道陈村社区	装修办公场所2万平方米,研发IEGIS平台,实现网格化地理空间数据中心和网格化地理空间信息共享服务的100%融合	2022	6000	福建正扬科技股份有限公司	青阳街道办事处
99	新晨淇集团科技大楼信息化建设项目	池店镇古福村	改造总建筑面积1.5万平方米,信息化建设包含新晨淇科技(智慧城市、智慧交通、智慧建筑、智慧医疗、智能家居系统)、佰威装修公司、食品配送公司、家具公司、全屋定制公司等	2020—2024	5000	福建省新晨淇科技有限责任公司	池店镇人民政府
100	海纳机械智能化设备运维管理平台项目	青阳街道洪山文创园	在卫品行业基于天翼云、5G融合创新应用、运维数字化、产品智能化、生产服务化等领域开展深度技术研究与合作,实现覆盖技术、生产、市场、销售、金融等一站式数字化服务,提升海纳设备的智能化运维管理	2021—2023	30000	海纳智能装备国际控股有限公司	青阳街道办事处
101	“5G+智慧消防”项目	东石镇	购置物联网前端感知设备、智慧消防监控大厅基础设施设备、5G无人机和5G+边缘计算资源等。建设软件部分含物联网消防远程监控系统、“大数据”“一张图”的实战指挥平台、三维建模决策应用平台以及无人机平台等	2023—2025	6000	东石镇人民政府	东石镇人民政府
<b>四、科技服务(7个)</b>					448000		
102	安踏科研基地	紫帽镇	用地200亩,总建筑面积3万平方米,建设科研教学楼、学术交流中心、图书馆、运动馆和公共配套设施等	2022—2025	50000	安踏(中国)有限公司	紫帽镇人民政府
103	福州大学—晋江微电子研究院	金井镇	装修面积1300平方米,面向产业与应用,开展新材料、新器件、新工艺和新产品研发,服务区域经济建设与发展	2020—2024	10000	福州大学	市科技局
104	卫顾总部大楼建设项目	五里园	用地15亩,总建筑面积2.5万平方米,建设企业研发中心、总部大楼及配套	2022—2025	20000	卫顾建设集团有限公司	经济开发区管委会



序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
105	安腾嘉悦台创新创业孵化基地总部	陈埭镇	项目位于滨江商务区,用地 25.34 亩,总建筑面积 8.45 万平方米。项目定位为创新创业孵化基地总部,计划引进互联网、物联网、软件信息技术、电子商务、设计科研等新兴业态,建成后将进一步推动人工智能、5G、工业互联网等技术在鞋业制造领域的应用融合。	2023—2025	70000	泉州安悦投资有限公司	陈埭镇人民政府
106	联豪科研综合服务中心	罗山街道	项目集汽车销售、改装、维修、装饰养护及汽车科技研发、科学技术应用推广、汽车后市人才培养认证、产品检测认证、评测认证和整车检测评估	2023—2025	30000	泉州市联豪汽车科技有限公司	罗山街道办事处
107	康雅智能数据车间及智慧电商物流分销项目	深沪镇	拟建设功能性服装研发中心,智能制造车间,智能仓储集合,智慧电商仓储物流中心,形成由产到销至配送一站式高效模式	2023—2025	10000	福建省晋江康雅鞋服有限公司	深沪镇人民政府
108	北京大学晋江创新研究院产学研项目	东石镇	一是建设北京大学晋江创新产业研究院,并建设涵盖产业、教育、医疗、康养、文化旅游与商业等现代智能化大型社区。二是引进北京大学资源方,建设一所十五年一贯制学校以及北京大学研究院晋江职业技术学校	2023—2028	258000	中城金建教育科技(北京)有限公司	东石镇人民政府
<b>五、商务服务(13个)</b>					355500		
109	普瑞置业办公楼建设项目	西园街道 砌田社区	用地 7.76 亩,总建筑面积 1.44 万平方米,建设办公楼及停车场	2020—2022	5000	福建普瑞置业有限公司	西园街道办事处
110	3.14 商务总部大楼	梅岭街道 三光天社区	总建筑面积 5000 平方米,建设总部大楼	2021—2022	10000	福建叁点壹肆供应链有限公司	梅岭街道办事处
111	舒华总部大楼改造项目	池店镇东山村	改造面积 3 万平方米,建设品牌酒店、写字楼	2021—2023	5000	泉州市舒华房地产开发有限公司	池店镇人民政府
112	灵源企业运营中心	灵源街道 灵水社区	用地 63 亩(一期 38 亩,二期 25 亩),总建筑面积 3.8 万平方米,建设灵源商会大厦、企业总部大楼	2021—2024	35000	众腾投资发展有限公司	灵源街道办事处
113	本钢集团华南总部基地及智能物流项目	东石镇	用地 200 亩,建设本钢集团华南地区总部基地,建立基于物联网的智能物流系统,形成贸易、射频感知、电子信息、终端交易、配送服务完整产业链	2023—2025	40000	福建晋江瑞兴钢材贸易有限公司	东石镇人民政府

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
114	梅岭商会大楼	梅岭街道碧山社区	用地 10 亩, 总建筑面积 6666.7 平方米, 建设商会大楼、地下停车场及配套设施	2017—2022	12000	晋江市梅岭商会	梅岭街道办事处
115	九牧王商务运营中心	内坑镇上方村	用地 18 亩, 总建筑面积 5.7 万平方米, 建设商住楼、写字楼等	2015—2022	15400	福建雅致置业有限公司	内坑镇人民政府
116	鞋纺城打样中心	陈埭镇鞋纺城片区	引进一流打样公司, 完成鞋纺城原辅材料销售到样版试制的结构闭环	2021	10000	福建晋江鞋纺城有限责任公司	陈埭镇人民政府
117	吉元盛宝办公楼建设项目	陈埭镇苏厝村	用地 6.2 亩, 总建筑面积 1.3 万平方米, 建设办公楼及配套设施	2019—2022	10100	晋江吉元盛宝体育用品有限公司	陈埭镇人民政府
118	国际会议交流中心、书院、生活区及周边配套建设项目	金井镇	总建筑面积 1.2 万平方米, 建设国际会议交流中心、书院及科教园区配套生活区	2021—2023	38000	晋江市科教园区建设有限公司	金井镇人民政府
119	乐登商务中心项目	陈埭镇	项目位于滨江商务区, 用地面积 7.34 亩, 总建筑面积 3.37 万平方米。乐登集团计划将子公司总部回迁陈埭, 建设集品牌运营中心、商务酒店、高端办公配套等业态于一体的现代化办公大楼, 建成后将进一步丰富滨江商务区商圈业态	2023—2025	20000	乐登品牌管理集团	陈埭镇人民政府
120	中涛(福建)特色食品投资运营项目	梅岭街道	总建筑面积 1.41 万平方米, 建设项目投资运营总部及仓储中心, 投资饮用水生产项目, 建设网络销售系统, 采用先进的生产、检测设备和品质管理系统, 致力于对饮用水、功能性食品、健康食品的研发投资	2023—2025	150000	中涛(福建)食品有限公司	梅岭街道办事处
121	大经福建总部大楼	东石镇	用地 1.5 亩, 总建筑面积 6500 平方米, 建设总部大楼	2021—2023	5000	江苏大经供应链股份有限公司	东石镇人民政府
<b>六、金融服务(4个)</b>					370000		
122	晋东新区财富管理中心	陈埭镇	引进商业银行、证券机构、保险公司等机构, 打造晋东新区金融中心	2023—2025	30000	待定	陈埭镇人民政府
123	3.14 供应链平台项目	梅岭街道晋阳社区	建设供应链交易平台, 为中小企业提供金融、保险、大数据技术服务	2020—2022	120000	福建群兴集团有限公司	梅岭街道办事处

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
124	区块链融资试点项目	经济开发区	围绕鞋服上下游产业,整合资源,运营区块链融资试点项目。联合本地银行、信托、资产评估机构进行运营平台顶层设计,依托联想集团提供区块链技术支持,打造开发区数字资产交易及运营平台	2023—2025	20000	待定	经济开发区管委会
125	泉州东风新能源产业投资基金项目	陈埭镇	基金主要投向新能源、储能、光伏、氢能、动力电池、材料等相关产业的重点领域	2022—2023	200000	泉州风泉私募基金管理有限公司	陈埭镇人民政府
<b>七、体育服务(4个)</b>					47000		
126	龙湖地产体育公园	池店镇新店村	用地 160 亩,建设池店河及周边景观配套、跑道、网球场、篮球场及儿童游乐设施等	2021—2022	8000	晋江龙湖晋嘉置业有限公司	池店镇人民政府
127	新疆体育局南方训练基地	东石镇柯村村	用地 63.9 亩,建设标准田径场、射箭场地、沙排场、航模训练场地、室内篮球、拳击、摔柔及体能训练馆、运动员公寓等	2020—2023	10000	新疆维吾尔自治区体育局	东石镇人民政府
128	华侨职业中专休闲体育服务与管理专业实训基地	西园街道赖厝社区	用地 42.4 亩,总建筑面积 1.8 万平方米;建设休闲体育服务与管理专业实训基地,服务休闲体育专业教学实训,涵盖篮球、羽毛球、网球、五人足球、乒乓球等体育项目	2021—2023	9000	福建省晋江华侨职业中专学校	西园街道办事处
129	复娱城	待定	拟选址晋江市区现有建筑,对标上海复星体育产业集团运营的摩登空间,打造晋江复游城,集文化、娱乐、体育、商业于一体的综合体项目。	2023—2025	20000	上海复星体育产业集团	待定
<b>八、文化旅游(47个)</b>					2585934		
130	洪山文化创意产业园	青阳街道象山社区	用地 305 亩,改建旧厂房 35 万平方米,涉及企业 23 家	2012—2023	160500	晋江市东安汽配有限公司 晋江市明丰织造有限公司 晋江市彬辉皮革有限公司	青阳街道办事处
131	六秋井文化创意园	罗山街道罗裳社区	用地 198 亩,总建筑面积 27.1 万平方米,建设办公楼、美术馆等	2021—2025	150000	福建晋兴建设有限公司	罗山街道办事处

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
132	Z世代·创意综合商业文化空间	池店镇唐厝村	规划用地 30 亩（一期约 12 亩），对原有工业建筑进行“三旧改造”，进行场景创意定制设计，赋予商业产品景观属性和互动价值，打造餐饮、购物、娱乐休闲、社交等多维体验的消费场景，建设主题化沉浸式创意综合商业文化空间。	2022—2024	15000	晋江市景福投资有限公司	池店镇人民政府
133	特步文体产业项目	陈埭镇	用地 113.11 亩，建设卡丁车赛事基地、文体综合培训大楼、文体产业孵化器、文体电商产业、特跑俱乐部及其他设施	2023—2025	50000	特步（中国）有限公司	陈埭镇人民政府
134	福州大学科教园区配套文创园	金井镇	用地 120.35 亩，建设园区创业孵化中心，塘东古群居、西资岩大佛寺修复提升	2020—2025	43388	晋江市科教园区建设有限公司	金井镇人民政府
135	开元颐居酒店	青阳街道普照社区	用地 5 亩，总建筑面积 4 万平方米，建设酒店及配套设施	2018—2021	14500	泉州博海置业有限公司	青阳街道办事处
136	凯里亚德酒店	梅岭街道竹园社区	总建筑面积 5 万平方米，建设高档酒店	2020—2022	40000	福建中南方有限公司	梅岭街道办事处
137	华达国际酒店	安海镇	改造总建筑面积 2 万平方米	2020—2021	12000	泉州华南酒店有限公司	安海镇人民政府
138	内坑金龙酒店	内坑镇上方村	用地 64 亩，总建筑面积 17.8 万平方米	2015—2023	49000	晋江新龙城房地产开发有限公司	内坑镇人民政府
139	维也纳国际酒店项目	内坑上方村	改造面积 6000 平方米，装修房间 117 间，具有会议室、餐厅、客房功能	2021—2022	5000	泉州市维也纳酒店管理有限公司	内坑镇人民政府
140	恒禾海景酒店	金井镇围头村	用地 10 亩，总建筑面积 1.5 万平方米，建设五星级海景休闲酒店	2018—2022	25000	晋江市恒禾海景酒店有限公司	金井镇人民政府
141	百捷·中央公园摩尔组团酒店	池店镇桥南片区	用地 11.41 亩，总建筑面积 7.3 万平方米，建设酒店及配套设施	2017—2022	35000	泉州百捷房地产开发有限公司	池店镇人民政府
142	振东五洲酒店	东石镇	用地 28.34 亩，总建筑面积 4.95 万平方米，一期建设宴会楼、二期建设综合楼	2021—2025	30000	振东房地产开发管理有限公司	东石镇人民政府
143	梧林文化自营商业项目	新塘街道	用地 10.43 亩、总建筑面积 4619 平方米，包括 14 栋大厝、1 家咖啡馆、2 家城市会客厅	2020—2021	5000	晋江市梧林青普投资有限公司	新塘街道办事处

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
144	梧林古村落保护开发建设项目	新塘街道梧林社区	用地 250 亩, 新建古民居入口公园; 改造提升梧垵溪梧林段溪岸两侧景观带 2.66 万平方米; 加固修缮华侨建筑; 改造提升华侨建筑群内部道路、绿化、供电和给排水等	2017—2022	50000	晋江市梧林古村落保护开发建设有限公司	新塘街道办事处
145	梧林二期坑仔堀片区开发建设项目	新塘街道跨多社区	用地 90 亩, 总建筑面积约 2 万平方米, 建设高端精品酒店、大师工作室、动吧等	2020—2023	20000	晋江市梧林古村落保护开发建设有限公司	新塘街道办事处
146	戏水乐园	陈埭镇	用地 1.9 亩, 总建筑面积 2125 平方米, 建设戏水乐园及其配套设施	2020—2021	5200	福建省晋江文旅集团有限公司	陈埭镇人民政府
147	欧洲海洋大马戏项目	安海镇西垵村	用地 30 亩, 建设欧洲海洋大马戏、海豚养殖训练基地、欧洲陆地大马戏、自闭症儿童治疗康复中心	2018—2022	20000	福建水心湾文化传播有限公司	安海镇人民政府
148	紫峰里古厝群保护区项目	陈埭镇	用地 39 亩, 总建筑面积 9081 平方米 (不含地下室), 迁建闽南古建筑、新建仿古古建筑、保留闽南古建筑等	2019—2023	27946	福建省晋江文旅集团有限公司 泉州晋江滨江商务区开发建设有限公司	陈埭镇人民政府
149	金井镇旅游提升工程	金井镇	整合提升镇域旅游资源, 打造金井镇全域旅游, 提升围头、塘东、福全等村落景观, 对围头、塘东、福全进行修缮和策划实施文旅项目, 实施包含塘东文创园、围头景区、西资岩景区、福全文物修缮等项目	2018—2023	15000	晋江市金井旅游开发有限公司	金井镇人民政府
150	塘东海峡乡愁文化旅游项目	金井镇塘东村	用地 1500 亩, 建设华侨学校、创新工场、乡愁图书馆、古村书店、咖啡馆、酒吧等, 完善游客接待中心、污水处理站、室外停车场等配套设施, 修建滨海木栈道, 塘东沙堤景观等	2016—2021	10000	金井镇塘东村委会	金井镇人民政府
151	福林村、南浔村传统村落保护与发展项目	龙湖镇福林村南浔村	包括通安街改建, 绿野山房、春晖楼、望月楼等古建筑修缮及利用, 沿溪护砌清淤及景观绿化提升, 书油大道景观提升, 阳溪福林大桥重建, 家修大道东段景观路、民族团结路建设, 檀声小学改造提升, 南浔村长顺古民居修缮等	2020—2027	5700	龙湖镇人民政府及相关村委会	龙湖镇人民政府
152	晋江市开发区工业旅游特色产业园	五里园	用地 116 亩, 总建筑面积 7.7 万平方米, 建设工业旅游集散中心、休闲度假区、工业体育产业园区, 打造集生产、旅游、教育、休闲一体化的工业文化综合旅游园区	2020—2023	20000	福建省闽中闽悦投资有限公司	经济开发区管委会

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
153	九十九溪流域田园风光项目	西园街道池店镇磁灶镇	用地 6500 亩，建设“晋江一二三产融合发展田园风光示范园”，建成集现代农业发展、农产品加工、美丽乡村、田园风光旅游、休闲养生、农耕文化传承、教育实训等多功能为一体的生态田园风光农业示范区	2019—2025	193300	晋江市益农投资发展有限公司	市农业农村局
154	万豪酒店	梅岭街道许厝社区	用地 70 亩，总建筑面积 9 万平方米，建设高档酒店	2021—2024	100000	晋江市总商会投资开发有限公司	梅岭街道办事处
155	普尚国际中心	梅岭街道晋阳社区	用地 13.5 亩，总建筑面积 9.5 万平方米，建设五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体	2021—2024	110000	泉州世茂新领域置业有限公司	梅岭街道办事处
156	荣誉至尚酒店	梅岭街道梅山社区	用地 49.5 亩，总建筑面积 10 万平方米，建设国际高档酒店	2021—2024	50000	晋江荣誉至尚酒店	梅岭街道办事处
157	天时达商务酒店	灵源街道曾林社区	用地 3 亩，总建筑面积 1.28 万平方米，建设商务酒店	2021—2023	5000	松迅达中科电子(深圳)有限公司	灵源街道办事处
158	灵源文旅开发项目	灵源街道灵水社区	打造灵源山 4A 级景区，保护利用灵水古村落，开发灵溪谷项目，建设配套基础设施，开展环境整治和景观提升；加快 9 栋古厝招商运营，逐步引入民俗体验、特色餐饮等新兴服务业态	2022—2026	8000	灵源街道办事处	灵源街道办事处
159	梧林古村落保护开发建设项目	新塘街道梧林社区	用地 250 亩，新建古民居入口公园；改造提升梧垵溪梧林段溪岸两侧景观带 2.66 万平方米；加固修缮华侨建筑；改造提升华侨建筑群内部道路、绿化、供电和给排水等	2017—2023	50000	晋江市梧林古村落保护开发有限公司	新塘街道办事处
160	紫帽山山体公园	紫帽镇	用地 90 亩，建设紫山路道路工程、小镇门户、山顶观景平台	2021—2025	8500	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇人民政府
161	紫帽山郊野公园	紫帽镇	用地 918 亩，建设滨水栈道、活动场地、滨水慢跑道、跨河景观桥、采摘园等	2021—2025	13000	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇人民政府
162	紫帽山旅游度假区景区入口	紫帽镇	用地 102.9 亩，集用地开发、交通集散、形象展示为一体的景区主入口	2022—2025	8000	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇人民政府
163	紫帽山旅游度假区摆渡车道及禅修驿站项目	紫帽镇	用地 185 亩，建设具有可达、可赏、可游、生态野趣的山体摆渡车道	2022—2025	7000	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇人民政府

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
164	东石新城海丝文旅小镇	东石镇 东石园	用地 800 亩，建设大型商业、酒店、主题公园及体育场等，融合“大文化、大旅游、大健康”三大产业的主题产业小镇	2023—2025	800000	晋江东石滨海开发区建设有限公司	东石镇人民政府
165	瑞兴酒店项目	东石镇	用地 18 亩，总建筑面积 2.5 万平方米，建设酒店综合大楼	2022—2025	15000	福建省晋江市瑞兴钢材贸易有限公司	东石镇人民政府
166	永和庚星里民俗文化展示园	永和镇	用地 280 亩，选址灵秀山脉南麓，深入挖掘和传承民俗文化，推动永和文化旅游发展	2023—2025	36000	永和镇人民政府	永和镇人民政府
167	铧龙酒店	金井镇	用地 23.3 亩，总建筑面积 5.9 万平方米，建设星级酒店，客房 260—280 间，西侧一楼特色美食街	2021—2023	50000	铧龙酒店（晋江）有限公司	金井镇人民政府
168	灵溪谷文旅街区	灵源街道 灵水社区	用地 31.5 亩，拟建设酒店项目	2023—2025	20000	晋江新丝路文旅公司	文旅集团
169	草庵旅游集散中心	罗山街道 苏内社区	用地 130.7 亩，总建筑面积 13.8 万平方米，融合草庵寺摩尼文化优势和闽南古村落建筑特色，打造集休闲办公、特色商业、餐饮为一体的创意体验空间和文旅创意特色街区，形成晋江独特文旅创意名片	2023—2025	70000	晋江新丝路文旅实业有限公司	文旅集团
170	新丝路文旅城	紫帽镇	用地 900 亩，打造集文教、康养、旅游、商住为一体的综合性项目	2023—2025	150000	晋江新丝路文旅实业有限公司	文旅集团
171	文化场馆、文物点智能化建设项目	晋江市 跨多镇域	建设全市 134 处文博单位远程监控系统，市博物馆安防设备改造提升、馆藏文物数字化保护；文化中心监控系统	2018—2022	3000	晋江市文旅局	市文旅局
172	文化场馆提升工程	青阳街道 罗山街道	建设市非遗展示馆，市博物馆“晋江历史陈列”固定陈列、会务中心等公共空间优化提升	2018—2022	4400	晋江市文旅局	市文旅局
173	福建淘梦影视项目	梅岭街道 碧山社区	改造面积 4500 平方米，打造集影视创作、投资、广告、制作、发行、渠道、后期宣传的一系列影视服务	2021—2025	5000	晋江市淘梦海丝影视有限公司	梅岭街道办事处
174	晋江艺术馆	青阳街道	用地 13.6 亩，建设艺术馆	2022—2025	30000	待定	市文旅局
175	庵山沙丘遗址公园项目	深沪镇	用地 200 亩，建设遗址博物馆、展陈、实验室及数字化	2023—2025	35000	晋江市文旅局	市文旅局

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
176	磁灶窑系金交椅山窑址公园项目	磁灶镇	用地 200 亩, 总建筑面积 1630 平方米, 建设磁灶窑标本展厅改版及展陈、文物库、窑址保护棚防飘雨设施、参观步道木栏杆、考古遗址公园	2023—2025	6500	晋江市文旅局	市文旅局
<b>九、健康养老 (15 个)</b>					565006		
177	龙华康复医院	梅岭街道许厝社区	用地 34.2 亩, 总建筑面积 4.56 万平方米, 建设病房楼、健康管理中心、门诊楼等	2019—2022	35000	晋江龙华康复医院有限公司	梅岭街道办事处
178	百大妇产医院	池店镇古福村	用地 24.4 亩, 总建筑面积 1.9 万平方米, 建设教学楼、综合楼、宿舍楼等, 办学规模 18 班、学生 810 人	2017—2023	40000	晋江青阳东方医院	池店镇人民政府
179	市医院晋南分院二期及精神卫生中心建设项目	龙湖镇	用地 99.3 亩, 总建筑面积 21.8 万平方米, 建设后勤保障楼、综合楼、内科住院楼、传染科楼等, 新增床位 1195 个	2016—2025	56843	晋江市医院晋南分院	龙湖镇人民政府
180	晋江市第三医院扩建项目	陈埭镇	用地 30 亩, 扩建面积 4.1 万平方米, 建设门诊医技楼、住院楼及配套工程, 设置床位 600 张	2020—2023	25199	晋江市第三医院	市卫健局 陈埭镇人民政府
181	上海六院福建医院能力提升工程项目	罗山街道	按照国家区域医疗中心建设标准, 建立创伤综合救治团队, 强化教学及科研平台建设, 充实骨干人才培养力量, 提升医学装备配置	2021—2025	85000	晋江市医院	市卫健局
182	上海六院晋江创伤骨科医疗中心(市医院罗裳院区)改造工程及设备提升项目	罗山街道	病房及设备改造、采购, 外科楼三楼四间病房改造为断肢病房, 原 OR12、OR14 手术间增加辐射防护装修, 一层急诊三间诊室改为骨科急诊和石膏间, 配置 2 台 MR、CT 等大型诊疗设备, 增加骨科 C 臂机、骨科牵引手术床、麻醉机和 DR 等医疗设备器械	2020—2021	10750	福建省晋江文旅集团有限公司 晋江市医院	市卫健局
183	国际健康中心一期	青阳街道洪宅垵社区	用地 17.52 亩, 总建筑面积 0.77 万平方米, 建设高端健康体检中心, 引进高端医疗设备, 导入 301 医院健康管理研究院医疗资源	2022—2024	20000	福建省晋江晟鸿兴健康管理 有限公司	青阳街道办事处



序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
184	上海市第六人民医院福建医院晋东院区(福建和敏医院)工程	陈埭镇晋东新区	用地 209 亩, 总建筑面积 21 万平方米, 其中, 一期建筑面积 17 万平方米, 建设医疗综合楼、科研教学楼等, 设置床位 1000 张; 二期建筑面积 4 万平方米, 建设病房楼、实验楼、宿舍公寓楼、培训楼等, 设置床位 200 张	2022—2025	200000	晋江市和敏健康医疗发展基金会	陈埭镇人民政府 市卫健局
185	高山亭颐年安养院护理中心	池店镇新店村	用地 10.5 亩, 总建筑面积 1.2 万平方米, 与中医院合作运营, 建设现代安养护理院	2021—2023	7000	庆莲寺	池店镇人民政府
186	福建省南天普门康养院一期	东石镇	用地 108 亩, 总建筑面积 18 万平方米, 建设集养老、医疗、禅养为一体的非营利性康养项目, 设置床位 1200 张	2023—2025	28000	福建省南天普门慈善基金会	东石镇人民政府
187	晋江市医院晋中分院	永和镇永和村	总建筑面积 3 万平方米, 设置床位 300 张; 整合英墩华侨医院和永和镇卫生院医疗资源, 配套血液透析科、中医药综合诊疗、肿瘤疼痛规范化诊疗、医养结合及安宁疗护等项目	2021—2024	25328	晋江市英墩华侨医院	市卫健局 永和镇人民政府
188	安海镇敬老院	安海镇西垵村	用地 16.1 亩, 总建筑面积 1.7 万平方米, 其中一期总建筑面积 6676 平方米, 床位 124 张	2019—2022	8886	安海镇人民政府	安海镇人民政府
189	磁灶镇村级敬老院项目	磁灶镇	用地 7.4 亩, 总建筑面积 2.15 万平方米, 建设国泰养老院二期、钱坡村敬老院、上厝村敬老院、洋尾村敬老院	2021—2022	8000	磁灶镇人民政府及相关敬老院	磁灶镇人民政府
190	区域性养老服务中心提升工程	晋江市	在原有镇级敬老院的基础上改扩或重新规划选址新建, 拓展照料中心综合性服务功能, 打造集机构、居家、社区养老服务功能为一体的区域性养老服务中心	2023—2025	10000	安海镇人民政府 龙湖镇人民政府 陈埭镇人民政府 磁灶镇人民政府	市民政局
191	厦门眼科中心晋江分院项目	梅岭街道	一期总建筑面积 3000 平米左右, 建设眼科医院, 诊疗科目包括眼科、急诊医学科、麻醉科、医学检验科、医学影像科	2023—2024	5000	晋江华夏眼科医院有限公司	梅岭街道办事处
<b>十、居民与家庭服务 (7 个)</b>					253830		
192	屿头文体活动中心	西园街道屿头社区	用地 4.48 亩, 总建筑面积 7500 平方米, 建设文体活动中心	2021—2023	5000	西园街道办事处	西园街道办事处

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	业主单位	主管单位
193	西园文化活动中心	西园街道赖厝社区	用地 15 亩，建设西园文化活动中心	2021—2023	3000	西园街道办事处	西园街道办事处
194	葫芦山文教园区	西园街道赖厝社区	用地 199.6 亩，建设园区基础道路设施、绿化和景观工程等	2021—2023	30000	西园街道办事处	西园街道办事处
195	曾林社区文体活动中心	灵源街道曾林社区	用地 20 亩，总建筑面积 1.5 万平方米，建设社区文体活动中心	2020—2022	5000	灵源街道曾林社区居委会	灵源街道办事处
196	林口社区文体活动中心	灵源街道林口社区	用地 11 亩，总建筑面积 1 万平方米，建设社区文体活动中心	2021—2023	3000	灵源街道林口社区居委会	灵源街道办事处
197	晋江新丝路文教园(一二期)	紫帽镇	用地 430 亩，总建筑面积 22 万平方米，建设高品质的教育培训设施	2020—2021	169530	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇人民政府
198	青少年活动中心、妇女儿童活动中心	梅岭街道桂山社区	用地 31.1 亩，总建筑面积 6.7 万平方米，建设青少年活动中心塔楼、妇女儿童活动中心塔楼、综合活动中心裙房及配套设施	2017—2023	38300	晋江市青少年宫	团委 妇联

## 附件 3

## 晋江市“十四五”现代服务业发展专项规划工作任务责任分工清单

产业领域	重点方向	责任单位
现代物流	建设海陆空物流枢纽	市交通运输局、商务局、邮政管理局，金井、内坑镇政府，机场公司
	培育发展现代物流新业态	市商务局、邮政管理局，西园街道办事处
	提升现代物流智能化集成化绿色发展水平	市交通运输局、商务局、邮政管理局
现代商贸	推进专业市场提档升级	市商务局，陈埭、磁灶镇政府，经济开发区管委会
	打造闽西南重要电子商务基地	市商务局、农业农村局，青阳街道办事处，陈埭镇政府
	建设国家外贸转型升级基地	市商务局、邮政管理局，陈埭、内坑镇政府，经济开发区管委会
	促进传统商贸转型升级	市商务局，青阳、梅岭、罗山街道办事处
	完善新型消费基础设施	市商务局、工信局、交通运输局、邮政管理局
数字服务	持续壮大工业大数据	市工信局
	培育发展工业软件	市工信局
	深化应用云计算和物联网	市工信局
	拓展数字内容发展空间	市工信局、文旅局，市委宣传部

产业领域	重点方向	责任单位
科技服务	加大科技研发支持力度	市科技局、工信局、发改局
	打响工业设计晋江品牌	市工信局、洪山文创办
	打造科技创新孵化服务体系	市科技局、工信局、发改局
	完善检验检测服务链条	市市场监管局
	增强安全生产专业技术服务保障能力	市应急管理局
商务服务	提升总部经济能级	市发改局，青阳、梅岭、罗山街道办事处，陈埭镇政府
	提质发展楼宇经济	市商务局，青阳、梅岭、罗山街道办事处，机场公司
	品牌发展专业服务	市市场监管局，商务局、工信局、科技局等服务业行业主管部门
	提速发展会议会展	市商务局，贸促会
	积极发展人力资源服务	市人社局
	培育发展节能环保服务	市工信局、泉州市晋江生态环境局、城管局
金融服务	高标准打造金融资源集聚区	市金融局、人行晋江支行、晋江银保监管组
	做大做强科技金融	市金融局、科技局、市场监管局、人行晋江支行、晋江银保监管组
	创新发展供应链金融	市金融局、人行晋江支行、晋江银保监管组
	持续发展传统金融	市金融局、人行晋江支行、晋江银保监管组
	加大融资支持力度	市金融局

产业领域	重点方向	责任单位
体育服务	重点发展竞技体育	市体育局
	培育发展电竞产业	市体育局
	全面推广健身休闲运动	市体育局
	推进“体育+”产业多业态发展	市体育局、卫健局、教育局、商务局，贸促会
	构建全民健身公共服务体系	市体育局
文化旅游	建设国家全域旅游示范区	市文旅局
	打响文化创意品牌	市文改办，文旅局
	推动商文旅深度融合	市文旅局
	发展滨海休闲度假旅游	市文旅局
	打造工业旅游标杆	市文旅局、工信局
	完善文化旅游服务设施	市文旅局
健康养老	加大高端健康服务供给	市卫健局
	推广健康管理服务	市卫健局
	大力发展普惠养老服务	市卫健局、民政局
居民和家庭服务	提高家政服务质量	市商务局、人社局
	提高物业服务能力水平	市住建局
	加强育幼服务保障	市卫健局
	推动房地产平稳健康发展	市住建局

重点工程	重点举措	责任单位
实施创新融合发展工程	全力推动智改数转	市工信局、科技局
	培育壮大新业态新模式	市现代服务业办，市商务局、工信局
	打造产业生态圈	市交通运输局、商务局、工信局
实施消费提档升级工程	推动新型消费扩容升级	市现代服务业办，市商务局、农业农村局、文旅局、卫健局
	推动传统消费提升发展	市商务局
	营造最优消费环境	市商务局、市场监管局，市现代服务业办
实施平台集聚发展工程	完善现代服务业载体平台	市科技局，经济开发区管委会，洪山文创办，科创新区项目办
	提档现代服务业集聚园区	市现代服务业办，市商务局、工信局、科技局等服务业行业主管部门
	培育线上经济平台	市交通运输局、商务局、工信局、体育局
实施重大项目引领工程	加大项目招引力度	市商务局、工信局、科技局等服务业行业主管部门，各镇人民政府、街道办事处，经济开发区管委会
	完善项目推进机制	市发改局，各项目主管单位
实施企业主体提质工程	聚力扶持服务业龙头企业	市现代服务业办，市商务局、工信局、科技局等服务业行业主管部门
	大力培育高技术服务企业	市工信局、科技局、市场监管局
	深化大中小企业分工协作	市商务局、工信局、科技局等服务业行业主管部门
	推动服务品牌化标准化建设	市市场监管局，市商务局、工信局、科技局等服务业行业主管部门
实施改革开放深化工程	全面融入新发展新格局	市商务局、交通运输局，侨联
	全面融入闽西南地区	市委台港澳办，市发改局、卫健局

保障措施	重点举措	责任单位
加强组织领导	加强统筹协调	市现代服务业办，市商务局、工信局、科技局等服务业行业主管部门，各镇人民政府、街道办事处，经济开发区管委会
	强化监测分析	市现代服务业办，市商务局、工信局、科技局等服务业行业主管部门
强化要素保障	强化人才支撑	市人社局，市商务局、工信局、科技局等服务业行业主管部门
	强化土地保障	市自然资源局
	强化资金支撑	市商务局、工信局、科技局等服务业行业主管部门，财政局、金融局
激发产业活力	深化体制改革	市发改局、财政局
	完善产业政策	市现代服务业办，市商务局、工信局、科技局等服务业行业主管部门
优化营商环境	优化政务服务环境	市审改办，行政服务中心
	优化城市发展环境	市住建局、教育局、卫健局、民政局

## 附件 4

# 各镇街“十四五”现代服务业发展方向及载体

单位	产业发展方向	重大载体
青阳街道	现代商贸、金融服务、总部楼宇、数字服务、科技服务、文化创意、体育健康	洪山文创园、宝龙广场、阳光时代广场、利郎创意园、金融广场、“青华 E 城”创意文化产业园等
梅岭街道	现代商贸、商务服务、数字服务、文化旅游	万五商圈、五店市传统文化旅游区、保利城里坊商业街、世茂曼哈顿、中华品牌街等
西园街道	现代物流、会议会展、现代商贸、文化创意、商务服务、健康服务	现代物流园、国际会展中心等
罗山街道	现代商贸、总部楼宇、现代物流、数字服务、科技服务、文化创意	SM 广场、豪新食品市场、豪信新能源汽车基地、六秋井文化创意园等
灵源街道	文化旅游、科技服务、现代物流、商务服务	灵源山景区、灵源企业运营中心等
新塘街道	文化旅游、现代物流、现代商贸、科技服务	梧林传统村落、菜鸟网络晋江园区、晋江机场航空物流园等
陈埭镇	现代商贸、总部楼宇、现代物流、体育服务、健康服务	鞋纺城、安踏一体化产业园、乔丹品牌园、晋江第二体育中心、鞋都电商园等
池店镇	现代商贸、楼宇经济、现代物流、电子商务、文化旅游、健康养老	禾恒蔬菜批发市场、新华洲水产市场、禾富农贸城、九十九溪田园风光项目、赤塘村电商园、百大妇产医院、星联中心项目、红星美凯龙家居广场、Z 世代·创意综合商业文化空间等
安海镇	现代商贸、文化旅游、文化创意、数字服务、科技研发、工业设计	安平桥景区、龙山寺、兆泰 1988 文创园、欧洲海洋大马戏项目等
磁灶镇	现代商贸、现代物流、科技研发、检验检测、文化旅游	天工陶瓷城、海西家居、五金机电等专业市场，顺丰等快递品牌省区总部、金交椅山窑址等
内坑镇	现代物流、现代商贸、研发设计	陆地港、普洛斯晋江物流园、皇达食药材综合市场等
紫帽镇	文化旅游、现代商贸、健康养老、教育研学、科技服务	紫帽山旅游度假区、晋江新丝路文教园（一二期）、安踏科研基地
永和镇	现代商贸、现代物流、电子商务、时装设计	佳尔布料辅料交易市场、晋中汽车服务中心、永和镇物联网产业园、云裳小镇互联网经济产业园
东石镇	现代物流、现代商贸、科技服务、数字服务	京东粤港澳智能物流园、东石镇中小企业金属材料交易中心、东石新城海丝文旅小镇、晋南新城—云创联航电商数字经济园、北京大学晋江创新研究院等
英林镇	现代商贸、文化旅游、科技服务、体育健康	泳装面辅料专业市场等
龙湖镇	现代商贸、文化旅游、电商物流	衙口景区、来旺良品堂等
金井镇	科技服务、现代物流、文化旅游、人力资源服务	围头港、福州大学科教园区、福州大学—晋江微电子研究院、七匹狼男装博物馆、塘东村、围头战地文化渔村等
深沪镇	现代商贸、文化旅游、现代物流	深沪中心渔港、深沪湾运动休闲区
西滨镇	现代商贸、楼宇经济	永隆江滨广场、军垦农场
经济开发区	数字经济、科技服务、现代物流、现代商贸、文化旅游、文化创意、金融服务	三创园、综合保税区、集成电路产业园、豪新食品市场等



---

市有关单位：市委办（台港澳办）、宣传部，发改局、教育局、科技局、工信局、民政局、财政局、人社局、自然资源局、住建局、交通运输局、农业农村局、商务局、文旅局、卫健局、应急局、市场监管局、体育局、统计局、金融局、城管局、行政服务中心管委会、泉州市晋江生态环境局、税务局、邮政管理局、侨联、贸促会、机场公司、人行晋江支行、银保监管组、科创新区项目办、洪山文创办。